

**ID:90953****380,000****Гаражи / Гараж, Тюмень, 380 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Гараж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Площадь общая</b>	22

Общая полезная площадь 22,1 м.кв., гаражный кооператив "Импульс", документы о праве собственности (выписка из ЕГРП), в собственности более 3 лет Габариты бокса 5420 x 3200 x 2250(h) 17,34 м.кв. Габариты мастерской 3500 x 1360 x 1560(h) 4,76 м.кв. Стены снаружи: кирпич силикатный 400мм Стены внутри: утеплены и обшиты, вентилируемая OSB плита Пол: БМП плита 500x500мм Потолок: белый PVC, безшовный Ворота 2240 x 2100(h), утеплены, базальтовые маты+Zn0,55 Асфальт перед воротами 3000x1500мм Козырек над воротами со сливом Индивидуальное освещение зоны перед воротами (галоген 150W) Фиксация ворот от случайного закрывания при въезде/выезде Электроснабжение: 1 фаза, 32А Хорошее зональное освещение, основное - люминесцентное + дежурное - лампы накаливания Зональная разводка электророзеток Вентиляция естественная бокс и мастерская, отдельные системы За 100 000 не продам, т.к. сделан качественный ремонт

