

**ID:94485****430,000****Гаражи / Гараж, Тюмень, Войновка Улица, 430 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Гараж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Войновка Улица
<b>Площадь общая</b>	21

Продаю гараж-сервис в ГК "Ветеран". На въезде в ГК шлагбаум и охрана с круглосуточным видеонаблюдением. Председатель адекватный. Гараж сделан под кузовной сервис, восстанавливаю авто под ключ. В обшитом состоянии ширина 4м, длина 5,2м, глубина проема под ворота 0,4м (длина гаража с проемом 5,6м, Тоета LC200 заедет впритык). Электричество 380В по выделенной линии (круглосуточное, хоть 24ч работай). Отопление эл.котлом через 2 радиаторных батареи, система под давлением и абсолютно герметична, без намека на подтеки, заправлена антифризом, что позволяет выключать отопление в любое время года. Котел с 3 ТЭНами разных по мощности: на 1кВт, на 2кВт и на 3кВт, и если включить все, то общая мощность 6кВт. В -30 градусов зимой, при включенной мощности 2кВт в цехе +20 градусов. Для поддержания температуры +10 гр. оставляю включенным 1кВт. Цех утеплен полностью экструдированным пенополистиролом 50мм "Графит+" и обшито все панелями OSB3. Освещения хватит с лихвой и оно везде светодиодное: на улице над въездом 2 прожектора; в помещении освещение потолочное, боковое, тыльное и фронтальное. Выведены силовые розетки на 220В и на 380В для оборудования, а также по периметру куча обычных розеток на 220В. На самодельной раме к самому потолку расположен очень мощный компрессор 11кВт с выходом воздуха 1100л/мин (хватит для всех видов работ, полностью обслужен), ресивер на 100л. Пневмолиния проведена по центрам боковых стен и у выхода. В углу отгорожена бытовка, где есть столик и место переодеться и поесть, расположить материалы и инструмент. Очень быстро можно вскрыть пол и будет доступ в погребную яму, которая сделана из цистерны для перевозки пищевых грузов (внутри покрыта очень толстым слоем эмали) размером 1,5м в диаметре и 3м в длину.



