

**ID:67442****20,831****Коммерческая / Офисное помещение, Екатеринбург, Лукиных Улица,  
20 831**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Офисное помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Лукиных Улица
<b>Номер дома</b>	1 б
<b>Площадь общая</b>	56.3

Собственник предлагает арендовать удобный офис на первом этаже в коммерческом 2-х этажном здании в мкр. Уралмаш. Здание расположено вблизи крупных транспортных и пешеходных улиц (г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, Уралмаш, ул. Лукиных, 1Б, ул. Машиностроителей / ул. Донбасская / ул. Лукиных). Коммерческие условия: Стоимость аренды 1 м2 - 370 руб. (НДС не предусмотрен), коммунальные платежи включены в стоимость. Собственник сдает в долгосрочную аренду офисные помещения разных площадей. Предоставляется юридический адрес. Есть возможность арендовать мебель для офиса. Здание находится на территории складского комплекса. Удобная навигация по всей базе, круглосуточная охрана. Имеется естественное и искусственное освещение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, типовой офисный ремонт, пластиковые стеклопакеты, сан/узлы на 1 этаже коридора. Функциональная планировка. Высота потолков 2,65 м. Охраняемая территория. Возможность стоянки большегрузного и легкового транспорта. Удобные подъездные пути, въезд на основные магистрали города, ЕКАД и Тагильский тракт. Предложение от собственника. Посредников и комиссий нет. Ждем вас и ваш бизнес!

