

**ID:82600****40,800****Коммерческая / Офисное помещение, Екатеринбург, Трактористов  
Переулок, 40 800**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Офисное помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Трактористов Переулок
<b>Номер дома</b>	4
<b>Площадь общая</b>	60

Сдается универсальное помещение от собственника. Первые 3 месяца по 40 800, далее по 45 000. К/у около 5000р/мес (зимой) дополнительно по счетчикам. Сразу оплачивается первый и последний месяц + депозит 20 000. Договор на 11 месяцев с собственником с пролонгацией. При желании на более длительный срок. Подойдет под магазин, кафе, салон красоты, шоу рум, офис или что-то другое. Помещение имеет отдельный вход с пер. Трактористов, есть заезд для колясок. Вокруг заселенные новые высотные дома и старые пятиэтажки. Прямо перед входом общая парковка для авто. На окнах предусмотрены места для рекламных банеров с подсветкой прожекторами сверху, проведен интернет, работает кондиционер - сплит система, пол - керамогранит, потолки натяжные комбинированные цвета (видно на фото), стены - белая краска. В туалете установлен электрический мини-бойлер на 5 л. Можно разместить вывеску над входом. Входная группа - электрические рольставни. панорамное остекление. Счетчики на воду, тепло, электричество. Мощность около 20кВт. Прямые договора на эл. энергию и водоснабжение. Приточно-вытяжная вентиляция. Дом управляется УК Созвездие. Помещение зонировано - зал, подсобное помещение без окна (кухня), большой туалет. При желании можно перестроить под свои нужды. Справа и слева - офисы, в доме расположен магазин Красное и белое. Звоните с 10 до 20 часов. Для Агентов нет комиссии.



