

**ID:83024****3,500,000****Коммерческая / Офисное помещение, Тюмень, Клары Цеткин Улица, 3  
500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Офисное помещение
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Клары Цеткин Улица
<b>Номер дома</b>	61к3
<b>Площадь общая</b>	55.1

Собственник! Не агентство! В связи с расширением продаж стильный, уютный и очень тёплый современный офис в шаговой доступности от налоговой, ж/д вокзала и Центра. Свой вход и входная группа. всегда есть парковка. Двор с хорошими обеспеченными жильцами. Прямо напротив скоро начнут заселять новую многоэтажку! Жильцы нуждаются во всем от аптеки до кофейни. Прекрасное время открыть свой бизнес! Офис и место очень востребованы у арендаторов. На данный момент имеется арендатор с ежемесячным платежом 36 000 руб. Окупаемость всего 8 лет! Новый качественный ремонт. Хорошее техническое оснащение. Помещение состоит из 3 комнат, при желании большой зал можно разделить. - дорогая система управления контроля доступа в помещение со входом по электронному ключу с электромагнитным замком; - система IP-видеонаблюдения с круглосуточным контролем через смартфон и возможностью облачного хранилища и отправки уведомлений на электронную почту; - гигабитная локально-вычислительная сеть; - серверный шкаф; - Smart-TV; - 12 Мбитный интернет; - wi-fi роутер Keenetic; - очень хорошая система вентиляции; - кондиционер Royal-Premium с множеством функций и зимним пактом (в том числе отопления и осушения); - своя закрытая входная группа с возможностью хранения своих материалов; - своя кухня; - отделка большого количества поверхностей настоящими массивом дерева, в том числе наличники окна, двери, декоративные решетки. Возможна оплата на расчетный счёт организации или ИП (НДС или УСН).





