

**ID:83665****70,000****Коммерческая / Офисное помещение, Екатеринбург, Юлиуса Фучика  
Улица, 70 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Офисное помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Юлиуса Фучика Улица
<b>Номер дома</b>	3
<b>Площадь общая</b>	89

Сдаю в аренду помещение 89 кв.м. Расположено на втором этаже отдельно стоящего здания на улице Фучика, д.3. Рядом с т/ц "Дирижабль" и "Ботаника Молл". Помещение оснащено приточно-вытяжной системой вентиляции воздуха и системой кондиционирования, пожарно-охранной сигнализацией, ремонт производился по авторскому дизайн-проекту (см. пож. фотографии), подвесные потолки Армстронг, пол - ламинат. Индивидуальный сан. узел. Периметр здания находится под видеонаблюдением. В шаговой доступности станция метро Ботаническая и Геологическая. Расположение комнат спроектировано так, что возможна аренда части помещения (одной или нескольких комнат). Офис оснащен проекционным оборудованием с экраном в конференц-комнате. Площадь четырех комнат: первая - 17.8 кв.м., вторая - 17.6 кв.м., третья (кабинет руководителя)- 12.6 кв.м., четвертая (конференц-зал) - 20.6 кв.м. Офис подключен к интернету (Инсис) как проводной (кабель на 12 рабочих мест), так и беспроводной. Перед домом предусмотрена просторная парковка. В доме на первом этаже находятся кафе, фитнес-зал, продуктовый магазин, строительный магазин, нотариус и др. Комм.услуги и эл/энергия оплачиваются отдельно. Дом из кирпича, 2013 год. Предложение от собственника.



