

**ID:85820****24,000****Коммерческая / Офисное помещение, Екатеринбург, Мельникова  
Улица, 24 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Офисное помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Мельникова Улица
<b>Номер дома</b>	38
<b>Площадь общая</b>	23

Сдам на длительный срок меблированный офис. Офис находится в 3-х этажном Бизнес Центре "АРИСТОКРАТЪ" (введен в эксплуатацию в сентябре 2014г.). За офисом закреплено 1-2 парковочное место на внутривортовой охраняемой парковке. Офисы находятся под охраной, на этажах и в лифтах установлены камеры видеонаблюдения. В здании имеется лифт. Окна офиса выходят на угол улиц Мельникова-Анри Барбюса. В офисе интернет, телефон, кондиционер, пожарная сигнализация, принудительная вентиляция, кулер, микроволновка. Офис имеет общий вестибюль с соседним кабинетом. Площадь офиса 23 кв. м. Круглосуточный доступ в здание и в офис для собственников и арендаторов осуществляется через домофон/видеодомофон. На сегодняшний день офис устроен под рабочее место руководителя. Имеется возможность разместить 4 рабочих мест. Для проведения встреч или бесед можно также воспользоваться респектабельным холлом в жилом здании (камин, диваны). На первом этаже магазин, кофейня, пizzeria, точки питания, парикмахерская и т.п. На 2-м этаже - 12 офисов, автошкола, турбюро, проектные организации, дизайнстудия. На 3-м этаже - фитнес центр, йога и т.д. Привлекательное месторасположение. Удобный въезд и выезд в город/из города. До центра 10-15 минут. Рядом множество остановок общественного транспорта, учебные заведения, супермаркеты, новостройки. В стоимость аренды включены коммунальные услуги, охрана, видеонаблюдение, интернет. Городской (стационарный) телефон оплачивается по факту. Уборка офиса - оплачивается при необходимости (250р). Агентствам не беспокоить. Контактное лицо Георгий. Агентствам, посредникам и риэлторам просьба не беспокоить.





