

**ID:91345****57,000****Коммерческая / Офисное помещение, Екатеринбург, 57 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Офисное помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Площадь общая</b>	96

Сдается помещение с отдельным входом с улицы под офис, Детский центр, салон красоты и т.д.. Площадь 96 м2 по адресу: г. Екатеринбург, Академический район, Пр. Академика Сахарова 93 в районе пересечения автомобильной дороги Ул. Рябинина и Пр. Академика Сахарова. В помещении сделан ремонт – ламинат, обои под покраску, межкомнатные двери. Окна выходят на торец и две другие стороны дома, что позволяет эффективно разместить вывеску. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. В Квартале «Ближкий» в шаговой доступности будет возведено 7 домов высотой 25 этажей и 5 домов меньшей этажности, с суммарным количеством более 3000 квартир. Характеристики помещения: Общая площадь помещения - 95,87 м2: санузлы - 4,0 м2 и 2,91 м2 тамбур - 5,23м2. Возможна перепланировка помещения по согласованию с собственником. Высота потолков – 2,8 м



