

**ID:67450****48,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,  
Лукиных Улица, 48 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Лукиных Улица
<b>Номер дома</b>	16
<b>Площадь общая</b>	192

Собственник (г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, Уралмаш, ул. Лукиных, 1Б) сдает в долгосрочную аренду удобное универсальное помещение под торгово-выставочный зал, под небольшое производство или для хранения товаров на втором этаже в коммерческом 2-х этажном здании в мкр. Уралмаш. К помещению примыкают удобные функциональные зоны для сотрудников зала. Предоставляется юридический адрес. Есть возможность взять в аренду офисную мебель. Здание расположено вблизи крупных транспортных и пешеходных улиц (ул. Машиностроителей / ул. Донбасская / ул. Лукиных). Коммерческие условия: Стоимость аренды 1 м2 - 250 руб. (НДС не предусмотрен), коммунальные платежи включены в стоимость. Здание находится на территории складского комплекса. Удобная навигация по всей базе, круглосуточная охрана. Возможность аренды складских помещений и других офисных помещений. Предоставляем юридический адрес. Имеется естественное и искусственное освещение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, типовой офисный ремонт, пластиковые стеклопакеты, сан/узлы. Функциональная планировка. Высота потолков 2,65 м. Охраняемая территория. Возможность стоянки большегрузного и легкового транспорта. Удобные подъездные пути, въезд на основные магистрали города, ЕКАД и Тагильский тракт. Предложение от собственника. Посредников и комиссий нет. Ждем вас и ваш бизнес!



