

ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29

**EMAIL: info@nedrus.ru** 

WEB: nedrus.ru

## ID:82776 3,200,000

## Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург, Братская Улица, З 200 000



Продать или Сдать Продажа

Тип

назначения

ГородЕкатеринбургМетроБотаническаяУлицаБратская Улица

Номер дома14Площадь общая172.1

В Чкаловском районе выставлена на продажу готовая, действующая сауна. Сауна работает более 10 лет, она хорошо известна в своем районе и имеет хорошую базу постоянных клиентов. Сауна располагается в пешей доступности от остановок наземного транспорта. Собственник бизнеса арендует территорию 172,1 м2 по ставке 30744 тыс. рублей. Заключен договор аренды с пролонгацией в долгосрочных отношениях, поэтому у нового владельца будет возможность заключения долгосрочного договора. Рядом располагается парковка. В помещении проведены необходимые коммуникации, установлена приточно-вытяжная система и система видеонаблюдения. Помещение функционально разделено на два отделения. 1 отделение: Финская парная с душевой, с обливным ведром, бассейном 3\*5 м., гостинная, и комната отдыха, сан. узел. 2 отделение: Русская парная, комната отдыха с душевой кабиной, джакузи, и большой гостинной комнатой с бильярдом, сан. узел. Администраторская и кладовая, отдельный сан. узел. Все помещения полностью укомплектованы необходимым инвентарем, мебелью и техникой. Обширная база сауны постоянно расширяется благодаря сарафанному радио и интернет-ресурсам: сауна размещена на рекомендательных порталах и тематических площадках. Для гостей разработана система бонусов и скидок. Также с бизнесом будет передана наработанная база клиентов. Весь доход подтверждается документально: накладными и счетами. Звоните нам, чтобы узнать подробности!









































