

ID:82776

3,200,000

**Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,
Братская Улица, 3 200 000**



Продать или Сдать	Продажа
Тип	Помещение свободного назначения
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Братская Улица
Номер дома	14
Площадь общая	172.1

В Чкаловском районе выставлена на продажу готовая, действующая сауна. Сауна работает более 10 лет, она хорошо известна в своем районе и имеет хорошую базу постоянных клиентов. Сауна располагается в пешей доступности от остановок наземного транспорта. Собственник бизнеса арендует территорию 172,1 м2 по ставке 30744 тыс. рублей. Заключен договор аренды с пролонгацией в долгосрочных отношениях, поэтому у нового владельца будет возможность заключения долгосрочного договора. Рядом располагается парковка. В помещении проведены необходимые коммуникации, установлена приточно-вытяжная система и система видеонаблюдения. Помещение функционально разделено на два отделения. 1 отделение: Финская парная с душевой, с обливным ведром, бассейном 3*5 м., гостиная, и комната отдыха, сан. узел. 2 отделение: Русская парная, комната отдыха с душевой кабиной, джакузи, и большой гостиной комнатой с бильярдом, сан. узел. Администраторская и кладовая, отдельный сан. узел. Все помещения полностью укомплектованы необходимым инвентарем, мебелью и техникой. Обширная база сауны постоянно расширяется благодаря сарафанному радио и интернет-ресурсам: сауна размещена на рекомендательных порталах и тематических площадках. Для гостей разработана система бонусов и скидок. Также с бизнесом будет передана наработанная база клиентов. Весь доход подтверждается документально: накладными и счетами. Звоните нам, чтобы узнать подробности!





