

ID:82776

**3,200,000**

**Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,  
Братская Улица, 3 200 000**



<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Братская Улица
<b>Номер дома</b>	14
<b>Площадь общая</b>	172.1

В Чкаловском районе выставлена на продажу готовая, действующая сауна. Сауна работает более 10 лет, она хорошо известна в своем районе и имеет хорошую базу постоянных клиентов. Сауна располагается в пешей доступности от остановок наземного транспорта. Собственник бизнеса арендует территорию 172,1 м2 по ставке 30744 тыс. рублей. Заключен договор аренды с пролонгацией в долгосрочных отношениях, поэтому у нового владельца будет возможность заключения долгосрочного договора. Рядом располагается парковка. В помещении проведены необходимые коммуникации, установлена приточно-вытяжная система и система видеонаблюдения. Помещение функционально разделено на два отделения. 1 отделение: Финская парная с душевой, с обливным ведром, бассейном 3\*5 м., гостиная, и комната отдыха, сан. узел. 2 отделение: Русская парная, комната отдыха с душевой кабиной, джакузи, и большой гостиной комнатой с бильярдом, сан. узел. Администраторская и кладовая, отдельный сан. узел. Все помещения полностью укомплектованы необходимым инвентарем, мебелью и техникой. Обширная база сауны постоянно расширяется благодаря сарафанному радио и интернет-ресурсам: сауна размещена на рекомендательных порталах и тематических площадках. Для гостей разработана система бонусов и скидок. Также с бизнесом будет передана наработанная база клиентов. Весь доход подтверждается документально: накладными и счетами. Звоните нам, чтобы узнать подробности!





