

**ID:83654****9,850,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,  
Малышева Улица, 9 850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа	<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Екатеринбург	<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Малышева Улица	<b>Номер дома</b>	2ж
<b>Площадь общая</b>	109.4		

Сдам на длительный срок. Идеально подойдет под сетевую кафе-пекарню, кофейню, фермерский магазин или алкомаркет (лицензия на алкоголь выдавалась), юридическую контору(рядом суд), пункт выдачи заказов интернет магазина, сервисный центр (был Самсунг 4-5 лет назад). Сейчас используется под кафе. Место для размещения вывески и большого баннера с подсветкой, который отлично просматривается с ул. Малышева. Выделенная электроэнергия 15кВт (по факту больше, думаю можно добавить), санузел, вентиляция, ОПС, витражное стекло на входе, есть место для летней веранды и парковка с шлагбаумом.Запасной вход со двора. Свежий ремонт. Ставка 780 руб за м2, КУ оплачиваются отдельно арендатором, на начальном этапе возможна скидка -20%. Звоните обсудим варианты.

