

**ID:84337****350,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Тюмень,  
Республики Улица, 350 000**

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Аренда                          |
| <b>Тип</b>               | Помещение свободного назначения |
| <b>Город</b>             | Тюмень                          |
| <b>Район</b>             | Центральный                     |
| <b>Улица</b>             | Республики Улица                |
| <b>Номер дома</b>        | 94                              |
| <b>Площадь общая</b>     | 180                             |

Торгово-административное помещение в самом проходимом и проезжаемом районе улицы Республики. Собственная парковка со шлагбаумом перед входом на 65 м/мест. В одной линии с банками ВТБ; ОТП; Райффайзен; Кафе «Поль Бейкери» и «PizzaMia», магазины «Парфюм-лидер» и «Магнит». Самый высокий в городе автомобильный и пешеходный трафик. Первый этаж. Первая линия. Витраж из «тёплого алюминия». Энергоснабжение по второй категории номиналом 200 кВт. Витражное остекление. Высота потолков - 4,2 метра. Место на фасаде здания для размещения рекламы. Имеется система вентиляции для размещения ресторана. ПРИ УСЛОВИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ДО 01.01.2020-КАНИКУЛЫ 2 МЕСЯЦА!!!



