

ID:84413**169,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Тюмень, Михаила Сперанского Улица, 169 000**

Продать или Сдать	Аренда
Тип	Помещение свободного назначения
Город	Тюмень
Район	Восточный
Улица	Михаила Сперанского Улица
Номер дома	17
Площадь общая	450

Помещение в 2 уровнях, 1 этаж 90 м2, 2 этаж 360 м2, 3 туалета, подсобное помещение, светодиодное освещение, мощность 20 кВт, есть вентиляционная шахта, выведенная на кровлю, возможно организовать кафетерий. Помещение практически готово к открытию игрового центра с минимальными вложениями, установлено: лабиринт фирмы от А до Я - 60м2 с максимальным наполнением (возраст от 7 до 14 лет), лабиринт фирмы от А до Я - 10 м2 (возраст от 0 до 7 лет), горка в виде змеи с лабиринтом от А до Я - 10 м2., батут 2,8*2,8, сухой бассейн 12 м2. На оборудование потрачено более 1 млн. рублей. Продуманная концепция и планировка зон для дней рождений, выпускных, праздников для компаний с возможностью размещения до 60 человек. Проходное место, парковка рядом расположены: ресторан, кафе, бары, тренажерные залы, торговый центр, садик, школа балета, офисный центр, магазины, современные новые микрорайоны с молодыми семьями с детьми. Просматривается с объездной дороги, со всех сторон жилых домов, Новопатрушево и стоянки ТЦ Остров. Я являюсь собственником помещения. Установлена минимальная расценка для этого района - 375 руб. за кв. метр - для того чтобы будущий арендатор смог развиваться и получать доход. Сдается в связи с изменением планов и отсутствием времени развивать это направление бизнеса.



