

**ID:84949****28,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,  
Шейнкмана Улица, 28 000**

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Аренда                          |
| <b>Тип</b>               | Помещение свободного назначения |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург                    |
| <b>Улица</b>             | Шейнкмана Улица                 |
| <b>Номер дома</b>        | 19                              |
| <b>Площадь общая</b>     | 33                              |

Помещение с отдельным входом в центре города, в 10 минут ходьбы от площади 1905 года и набережной Исеть. Помещение имеет площадь 33 м, разделенную на 2 этажа. Отдельная входная группа с металлическими жалюзи на пульте. Сделан ремонт, на каждом этаже вода-раковина, на втором этаже санузел. Имеется кондиционер, панорамное окно на всю стену. В последние 2 года и по настоящее время располагалось кафе, ранее около 10 лет был продуктовый магазин. По формату помещение подойдет для салона красоты, маникюрный кабинет, парикмахерская, турагентство, интернет-магазин, либо небольшой магазин, офис или для оказания иных услуг. Возможно размещение вывески на фасаде, возможен индивидуальный ремонт по желанию арендатора. В доме сделан в прошлом году капитальный ремонт, отремонтированы фасады, рядом располагается небольшой сквер, рядом много парковочных мест. Вблизи располагается деловая активность.



