

**ID:85343****6,500,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,  
Среднеуральская Улица, 6 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Среднеуральская Улица
<b>Номер дома</b>	9
<b>Площадь общая</b>	280

Нежилое помещение в самом центре города, близость к метро и др. остановкам общественного транспорта, ЖД вокзал, ЖД Больница. Объект располагается в новом ЖК Маэстро в квартале улиц Среднеуральская-Кимовская-Гражданская-Машинистов (Железнодорожный район). Жилой комплекс введен в эксплуатацию в 4 кв. 2018 года, строительство осуществляло ООО Стройтек. В перспективе - строительство новой автомобильной дороги ул. Героев России, главный вход будет выходить на нее. В ЖК Маэстро на 1 и 2 этажах располагаются офисные помещения ОАО РЖД, данное помещение единственное коммерческое. Современное, нежилое помещение, имеет 2 отдельных входа, коммуникации (ХВС, канализация, электричество, отопление-установлен счетчик учета потребления), черновую отделку, высота потолков - 4,2м. Учтена возможность использования дополнительных мощностей, имеются полноценные окна. Дополнительно, помещение можно разделить на два отдельных помещения (80 и 197 кв.м.), каждое с отдельным входом. Собственник - физическое лицо, варианты оплаты - оговариваются дополнительно, гибкие условия, возможен обмен. Так как ЖК Маэстро расположен в глубине плотной жилой застройки, наличие коммерческого нежилого помещения может быть выгодно использовано под услуги для жителей микрорайона, а именно: кафе, салона красоты, фитнес центра, детского досугового центра или школы развития, танцевального класса, медицинского центра или стоматологической клиники, продуктового/промтоварного магазина, дома быта, сауны, магазина зоотоваров, спа-салона, арендного бизнеса, помещения для квестов и др.





