

**ID:88684****35,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,  
Академика Шварца Улица, 35 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Академика Шварца Улица
<b>Номер дома</b>	2к2
<b>Площадь общая</b>	66

СОБСТВЕНИК сдаст помещение на длительный срок. Нежилое помещение на 1-ом этаже, с отдельным входом, качественная дорогая входная группа, согласованный световой короб под вывеску. Помещение 66м2 подойдет под любой вид деятельности: учебный центр, салон красоты, здоровья, студия массажа, стоматология, офис и т.д. Помещение чистое, светлое: большой торговый зал 45м (сейчас разделен гипсокартонной перегородкой), второе помещение 14м, плюс помещение персонала, склад, 2 туалета. Качественный ремонт: обои под покраску, на полу полированный керамогранит, подвесные потолки Армстронг, санузел в кафеле, кондиционер, на двери и окнах рольставни, камеры видеонаблюдения подключены на пульт охраны, договор с охраной действующий. Рядом остановки транспорта, пешком 1 минута до "Шварца", "Самоцветный" (автобус), 3 минуты до "Ботаническая" (трамвай), 10 минут до станции метро "Ботаническая", через дорогу напротив ТЦ Ботаника Молл, 10 мин. до "Дирижабля", во дворе дома автозаправка "Эрго". Все вопросы в личку. Пока объявление на сайте, предложение актуально, пишите, звоните.



