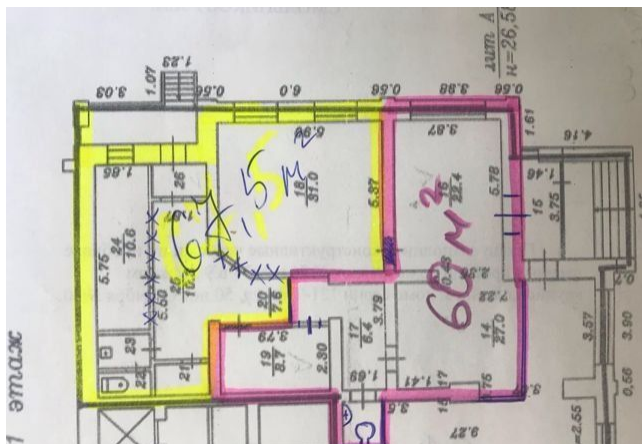


**ID:90671****48,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Тюмень, Народная Улица, 48 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Народная Улица
<b>Номер дома</b>	4кб
<b>Площадь общая</b>	60

Уважаемый партнер! Предлагаем Вашему вниманию аренду/продажу нежилого помещения для Вашего бизнеса в локации с отличным трафиком. Основные характеристики: площадь от 50 до 230 кв.м. (возможны варианты нарезки площади под Вашу потребность (50-75 / 80-100 / 100-150 / 150-230 кв.м.) расположение: внутри квартала (2 линия) в густонаселенном районе (сложившаяся градостроительная ситуация с высокой плотностью застройки, минимальное присутствие ритейла на первых этажах внутри квартала) адрес: г.Тюмень, ул. Народная дом 4 кор.6, занимает весь первый этаж кирпичной вставки, изначально (при строительстве дома) имеет назначение нежилое, торговое; дом 2005 года постройки имеет 3 отдельных входа, собственная парковка на 15 автомобилей на прилегающей территории, удобная возможность организации загрузки высота потолков 3,5 м, выделенная электрическая мощность 60 кВт возможность перепланировки/ремонта под потребности арендатора /покупателя, оформление и организацию работ готовы взять на себя либо предоставить арендные каникулы на период ремонта

