

**ID:94843****6,850,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Тюмень,  
Котельщиков Улица, 6 850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Котельщиков Улица
<b>Номер дома</b>	19
<b>Площадь общая</b>	159

Продаю нежилое помещение. Заключен договор аренды. Платят исправно. Готовое решение для небольшого фитнес центра или детского учреждения. 3 минуты до ТЦ "Гудвин". Смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с подогревом. Кондиционирование всех комнат. Летом прохладно, зимой не жарко. Затраты на коммуналку летом 4 т.р., зимой с отоплением 6-8 т.р. Светодиодные светильники, видеонаблюдение, охранная сигнализация. Собственник.



