

**ID:91741****1,670,000****Коммерческая / Производственное помещение, Екатеринбург,  
Шефская Улица, 1 670 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Производственное помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Машиностроителей
<b>Улица</b>	Шефская Улица
<b>Номер дома</b>	2л
<b>Площадь общая</b>	80

В связи с переездом продаю собственный актуальный коммерческий объект. Ежегодный доход 240 т.р. Продавать подобные объекты заставляют только обстоятельства - у меня перспективный переезд, вынужден всё распродать. Итак...помещение в собственности ~80 кв.м. Ремонт. Электроснабжение. Внутреннее и внешнее освещение. Отопление. Охрана. Видеонаблюдение. Три собственных выезда на дорогу. Юридический адрес. Основное помещение 35 квадратов, с балками по потолку. По бокам два помещения по 18 квадратов. Первое со смотровой ямой, второе свободного назначения. Кухня/раздевалка/котельная еще 6 квадратов. Высота 2.3 метра. Отопление автономное: котёл от сети, либо на угле/дровах, плюс 10 алюминиевых радиаторов. Двухтарифный счетчик, днем 4.67, ночью 2.2 руб/квт. Розетки 220/380 V. Это коммерческий объект. Не жилой, не гламурный, не дворец с колоннами...это просто объект, который приносит прибыль. Благодаря своему расположению и содержанию, объект постоянно пребывает в аренде - и приносит прибыль. Ну а если вам нужно для личных нужд, тогда можно использовать под автосервис разной тематики, жестянка/покраска, установка автозвука, сигнализаций, дополнительного оборудования, детейлинг, стрижка животных, художественная мастерская, любое частное производство. Изюминка: Редкое, без преувеличения - уникальное, для города, расположение под организацию грузового шиномонтажа. Бесконечный трафик и стоянка грузовиков круглосуточно, прямо у помещения. Смотри ВИДЕО. В связи с переездом, возможен обмен на движимое имущество с моей доплатой до 1.5 млн.руб, или Вашей.



