

ID:96292**50,000,000****Коммерческая / Производственное помещение, Екатеринбург,
Сибирский Тракт, 50 000 000**

Продать или Сдать	Продажа	Тип	Производственное помещение
Город	Екатеринбург	Метро	Геологическая
Улица	Сибирский Тракт	Номер дома	5
Площадь общая	1848		

Продам имущественный комплекс производственно-складского назначения с АБК, общей площадью 1848 кв. м. на земельном участке 1,14 Га в собственности, расположенный по ул. Сибирский тракт 10 км. категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под здания и сооружения производственной базы. Комплекс имеет охраняемую территорию, удобный авто-подъезд с ул. Сибирский тракт. Отличная транспортная доступность, до ЕКАДа 8 км. Рядом аэропорт, выезд на Челябинск, Тюмень. Территория комплекса асфальтирована. Подведены все необходимые коммуникации: вода, канализация, газ, электричество. Разрешённая электрическая мощность 125 кВт. На территории расположены здания производственно-складского назначения, охраны, газовая котельная. Производственные, офисные помещения, туалеты, душевые, подсобные помещения и теплые склады с чистовой отделкой. Пожарная, охранная сигнализация, система дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция, Интернет. Телефон. Стеллажи для хранения. Ворота 3,6*3,5 м, погрузо-разгрузочные пандусы. Высота потолков 3–6 м, стены — кирпич. Отделка: пол - керамогранит и антипылевое покрытие; стены – покраска; потолок - побелка. В настоящее время часть полезных площадей сданы в аренду. На территории Вы сможете разместить склады, производство, магазины, офисы. Стоимость без НДС. Организую просмотр и переговоры.

