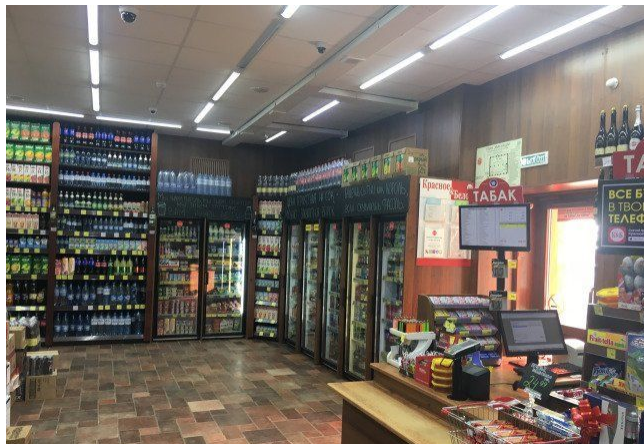


**ID:91628****11,000,000****Коммерческая / Торговое помещение, Екатеринбург, Лукиных Улица,  
11 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Торговое помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Машиностроителей
<b>Улица</b>	Лукиных Улица
<b>Номер дома</b>	4
<b>Площадь общая</b>	245.8

Помещение расположено вблизи Отделения полиции, напротив Столовой на Лукиных и большой производственно-складской базы, что дает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Разделено на два помещения, имеющих отдельные входы. 176,5м<sup>2</sup> занимает арендатор с долгосрочным договором аренды (Красное и Белое, договор с 2016г.), 69,3м<sup>2</sup>- офисно-складское помещение. Разрешённая мощность 25кВт. Имеется парковка. Один собственник, без обременения, чистая продажа. Стабильный доход!

