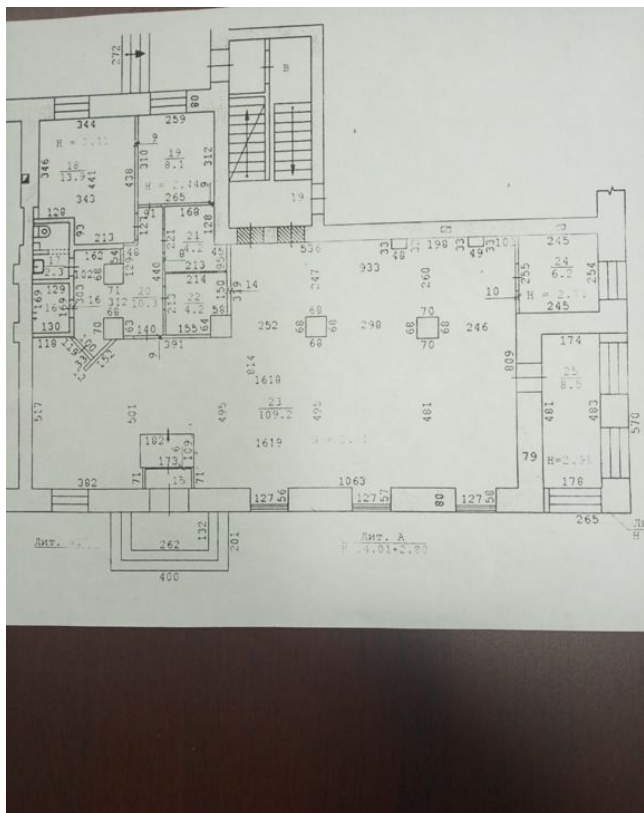


**ID:95375****170,000****Коммерческая / Торговое помещение, Екатеринбург, Баумана Улица,  
170 000**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Аренда             |
| <b>Тип</b>               | Торговое помещение |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург       |
| <b>Улица</b>             | Баумана Улица      |
| <b>Номер дома</b>        | 3                  |
| <b>Площадь общая</b>     | 170                |

Сдается в аренду помещение последней одиночной (не сетевой) аптеки Екатеринбурга на ул. Баумана 3, ООО «АПТЕКА АНГАРА». Сдаваемое помещение располагается на 1 этаже в удачном месте в центре Орджоникидзевского района Екатеринбурга с высоким трафиком, имеется отдельный вход-выход. В 100 м. находится выход со станции метро «Уралмаш» и две остановки наземного общественного транспорта. В стоимость аренды помещения входит имеющееся торгово-выставочное оборудование аптеки, аптечная мебель, приточно-вытяжная вентиляция с согласованной вытяжкой вентиляции на крышу дома, большая вывеска, электрические жалюзи на все окна, охранная сигнализация, офисная мини АТС и интернет. Сдаваемое помещение освобождается арендатором 10 марта 2020. На период ремонта силами и средствами нового арендатора, предоставляются арендные каникулы сроком на 1 мес. При желании сохранить аптечный профиль деятельности, можно купить ООО «АПТЕКА АНГАРА» с действующей лицензией на реализацию медицинских препаратов. Бизнес одиночной (не сетевой) ООО «АПТЕКА АНГАРА» достаточно эффективно работал на протяжении более 17 лет. Звоните, и мы ознакомим вас со всеми деталями сдаваемого помещения! Помещение 170 м2. на ул. Баумана 3– это превосходный вариант для розничного бизнеса в Екатеринбурге!!!

