

**ID:97122****3,761,820****Коммерческая / Торговое помещение, Екатеринбург, Проходной  
Переулок, 3 761 820**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Торговое помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Проходной Переулок
<b>Номер дома</b>	7
<b>Площадь общая</b>	12539.4

**СОБСТВЕННИК!** В долгосрочную аренду сдается здание производственно - складского назначения, общей площадью 12 539,4 кв.м. Место расположения: г. Екатеринбург, переулок Проходной 7, район Сортировки. Удобный выезд на ЕКАД и Серовский тракт. Пол топпинг беспылевой, 7 ворот под разгрузку в одной части склада, докшелтеры, пандус. В противоположной части склада 4 ворот под разгрузку, 0 уровень. Большая площадка перед зоной разгрузки- погрузки для разворота фур или парковки машин. В складе имеются душевые м/ж, с/узлы, бытовые помещения для работников склада. Помещение отапливаемое. Возможность электрической мощности до 1000 кВт (собственная подстанция). Количество этажей в здании 4, имеется подвал, 3 уровня антресолей (все узаконено). Внутри склада располагаются 4 подъемника, в разных частях, что позволяет одновременно осуществлять подъем груза на верхние антресоли. Охраняемая территория. В дневное время свободный доступ. Пропускной режим отсутствует! Ухоженная прилегающая территория, асфальт, камеры. Соседство с крупными федеральными клиентами, такими как Деловые Линии. На базе есть возможность арендовать офисные помещения. Похожих предложений на рынках коммерческой недвижимости в Екатеринбурге НЕТ. Мы готовы рассмотреть все варианты! Звоните! Торг уместен. Просмотр в любое время по предварительной договоренности.





