

**ID:85948****2,050,000****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Велижанская Улица, 2 050 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Велижанская Улица
<b>Номер дома</b>	корп. 1
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	19
<b>Этажность</b>	19
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	32.7
<b>Площадь жилая</b>	13.5
<b>Площадь кухни</b>	9.1

Продается полноценная однокомнатная квартира в ЖК Заречный. КЛЮЧИ ДЕКАБРЬ 2019Г. Цена существенно ниже, чем аналог у застройщика. ЖК расположен в экологичной и удобной части города : квартал улиц Щербакова — Велижанская. Комплекс находится в стороне от дорожных путепроводов и в тоже время имеет развитую инфраструктуру. 11 маршрутов с ул.Щербакова, 4 с ул.Ватутина позволят уехать в любой район города, до исторического и административного центра 10 минут. Детские сады №121, 123, 133, 2 школы, школа искусств им.В.В. Знаменского с секциями по ИЗО, вокалу и хореографии, 2 поликлиники, магазины, парк Заречный, парк Гагаринский, аквапарк Лето Лето, ТЦ Панама, Сити Молл, Леруа Мерлен, Ашан, горячие источники, спортивный комплекс Гагаринский с бассейном, все расположено в одной заречной части города и оптимально по доступности 10-20 минут. Придомовая территория ЖК: двор по завершению строительства будет закрытым, парковка вынесена за придомовую территорию. От современных новостроек отличает большая территория двора и соответственно большое расстояние между домами. Для детей во дворах предусмотрены различные игровые комплексы и зоны активностей — скалодром, веревочный лабиринт, троллей, памп-трек, качели. Все оборудование выполнено из экологичных материалов, покрытие на площадках — также из натуральных материалов — крупнозернистый песок, галька, износостойкий газон, брусчатка. Отделка квартиры черновая: большие пластиковые окна с детской защитой, выполнена стяжка пола, система телеметрии, газовая котельная, радиаторы, счетчики учета холодной и горячей воды, электропроводка до щитка в квартире, стальная входная дверь, высота потолков 2,70. Вы сможете поручить свой ремонт, тому в ком уверены. Этаж самый высокий, а это значит минус 1 сосед, никто не будет прыгать над вашей головой. Вид из окна: во двор, на заречную и центральную часть города, солнечная сторона! Компактная однокомнатная квартира- это не студия, пространство организовано, кухня это кухня с выходом на лоджию, отдельная комната это место для отдыха и местом для вместительной гардеробной или детского уголка. Отличный вариант для стартового жилья! Продажа от собственника. В агентствах Этажи, Сова квартира выставлена.





