

**ID:87802****2,890,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Рассветная Улица, 2  
890 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Рассветная Улица
<b>Номер дома</b>	6/2
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	25
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	38
<b>Площадь кухни</b>	21

Прекрасная светлая квартира в новом (2016 год постройки) современном доме. Большая кухня-гостиная 20 кв. м. , отдельная спальня 11 кв. м., фактически три спальных места, то есть вполне пригодна для проживания небольшой семьи! Установлены счетчики на отопление, воду и свет - за счёт этого низкая квартплата. Ремонт от застройщика, двери установлены новые. Паркинг, видеонаблюдение, замечательные соседи. По решению ТСН двор будет закрыт, как у соседнего (красного) дома. Во дворе Детский сад и гимназия N176. 15 минут до УПИ. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Возможна продажа с мебелью и плитой - плюс 100 000 рублей к цене (2 990 000 рублей). Первый этаж очень высокий - более 2 метров (последнее фото), между тротуаром и окнами расстояние свыше 5 метров и аллея, под первым этажом ещё один этаж типа цокольного.



