

ID:88455**2,870,000****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Мельникайте Улица, 2 870 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира(продажа)
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Мельникайте Улица
Номер дома	144а
Кол.во комнат	1
Этаж	14
Этажность	14
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	38
Площадь жилая	28
Площадь кухни	10

Продам хорошую квартиру в 100% кирпичном доме уже с готовым ремонтом. Новостройка. Дом сдан 21.08.2019. Документы на руках. Я - один хозяин. Расположен напротив магазина Лента, Метро, Ашан. Сделан современный ремонт в светлых тонах. Стены выровнены все под маяки. В ванной комнате установлен дорогой нержавеющий водонагреватель на 50 литров. Входная дверь заменена на надёжную и прочную. Стоят счетчики тепла, воды, света. В коридоре сделаны закладные в потолке для шкафа купе. Лоджия застеклена тройным стеклопакетом, обустроен пол. Лоджия 4 квадрата. Выведена проводка. Сделана разводка электрики и Тв по всей квартире. Стоят дорогие розетки и выключатели. Сделана "трасса" под кондиционер в стене. Домофонная трубка. На полу прочный линолиум. В квартире высокие потолки 2.8м. Горизонтальная разводка труб, соответственно полы теплые. Все откосы переделаны после застройщика. Дополнительно сделана теплоизоляция стен. Окна квартиры выходят на дорогу, но в квартире тихо. Последний этаж. Красивый вид из окна. Потолки натяжные с точечными светильниками. Ванная комната полностью укомплектована, есть шкафы, выведены краны для стиральной машины. В другие комнаты осталось занести мебель и можно жить. В квартире тепло. На данный момент все батареи закрыты, но в квартире тепло, потому как горизонтальная разводка, солнечная сторона, кирпичный дом, не угловая. За отопление берется плата по счётчику который стоит в квартире, на данный момент по нулям. По всей квартире много переделок после застройщика. На площадке можно поставить дверь, отгородившись от основного коридора. Управляющая компания находится в доме (низкие коммунальные платежи). Два лифта. Ремонт делался для себя, денег не жалел, но изменились планы. В квартире никто не живёт и не жил. Вложений в ремонт не требует. Успевайте купить квартиру в хорошем районе с весьма качественным ремонтом, который не придется переделывать. СОБСТВЕННИК, не агентство. Без залогов. Без агентов, скидка.





