

ID:88764

4,735,000**Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, 4 735 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира(продажа)
Город	Екатеринбург
Метро	Проспект Космонавтов
Кол.во комнат	2
Этаж	27
Этажность	30
Материал дома	Панельный
Площадь общая	70
Площадь кухни	19

Продаём 2-комнатную квартиру в ЖК «Изумрудный бор», планировка позволяет зонировать 3 комнаты и кухню на стадии строительства. Оформлен договор долевого участия по 1/2 с супругом, ипотека ВТБ, застройщик УГМК, срок сдачи квартиры с отделкой - не позднее 30 июня 2021 года. Новый современный микрорайон, рядом парк, доступная транспортная развязка в любом направлении (в настоящее время ведутся работы для проложения трамвайных путей, затем планируют дублёр улицы Космонавтов), в микрорайоне ведётся строительство самого большого в Екатеринбурге ТЦ «Веер», согласовано строительство школы и детского сада. С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте ЖК «Изумрудный бор». Продаём по семейным обстоятельствам. Сделка будет оформляться как переуступка права по цене договора (в настоящее время стоимость такой квартиры выше минимум на 7%), с регистрацией в Росреестре. Забронировано к выкупу место в паркинге. Все вопросы по телефону, живем в другом регионе. Жилой квартал «Изумрудный бор» - это новое поколение городского жилья, сочетающее в себе комфорт и экологичность. - Просторные планировки; - Качественная отделка; - Закрытые зеленые дворы; - Паркинг с помещением для хранения вещей. Квартал вырастает вокруг уникальной экологической зоны - парка "Пышминские Озерки". В шаговой доступности будут располагаться кафе, фитнес-зал и свой торговый центр. А дорога до центра города займет всего 15 минут!





Приложение №2
к Договору № 2-1-2-1-197 участка в долевом строительстве от «05» июня 2019 г.

УРОВЕНЬ ОТДЕЛКИ И ОБОРУДОВАНИЯ КВАРТИРЫ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ (чистовая отделка):

Полы – монолитная железобетонная плита, затирка гипсовыми составами, окраска акриловой краской.

Полы в комнате, коридорах и кухне – фиброцементная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией, ламинат на подложке 33 класса. Панорам МДФ натуральный.

Полы в санузлах – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией, керамогранит.

Стены в комнате, коридорах и кухне – улучшенная штукатурка, выравнивание гипсовыми оштукатуренными, обои под окраску.

Стены санузлов и ванных комнат – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, плитка керамическая.

Полы в санузлах – монолитная железобетонная плита, стяжка цементно-песчаная.

Входная квартирная дверь – металлическая, сейфовая (производство – Россия), оборудованная замком. Отделка наружная – МДФ под дерево, внутренняя – МДФ под дерево.

Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль ПВХ системы, с установкой подоконников.

Отражающие жалюзи – витраж из алюминиевого профиля с двойным стеклом, без подоконников.

Отопление – горизонтальная разводка, приборы отопления с термостатами.

Вентиляция – естественная, на последних двух этажах вытяжка с механическим побуждением с использованием канальных вентиляторов.

Приборы учета – сети ХВС и ГВС согласно проекту.

Приборы учета – установлены индивидуальные комнатные счетчики ХВС, ГВС, электросчетчики, щиты.

Электроснабжение – выполнена внутренняя разводка с установкой розеток.

