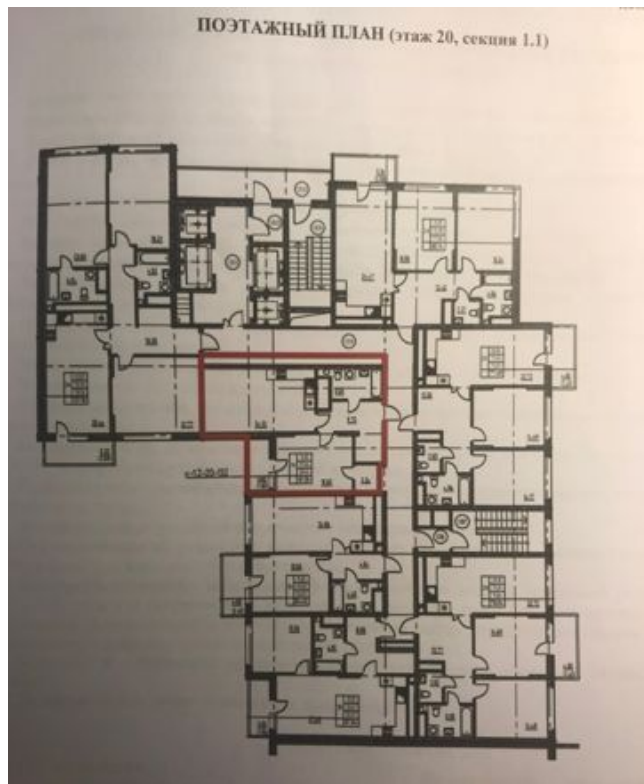


ID:89770

6,850,000**Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Мельникова Улица, 6
850 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира(продажа)
Город	Екатеринбург
Метро	Площадь 1905 года
Улица	Мельникова Улица
Номер дома	д. 2
Кол.во комнат	1
Этаж	20
Этажность	24
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	59.5
Площадь жилая	25.8
Площадь кухни	14.3

Собственник. Продается 1 комнатная квартира с кухней-гостиной. Первая очередь, сдача дома II квартал 2020 года. 20 этаж в 24 секции, выход окон на Юго-Запад(всегда будет тепло, нет никакого севера). Таких квартир у застройщика больше нет! Вынуждены продать в связи с переездом в другой город. Новая квартира в доме бизнес класса, расположен в квадрате улиц Татищева — Токарей — Кирова — Мельникова. Дома строятся по монолитной технологии с перекрытиями из кирпича. От ЖК «Нагорный» до берега Верх-Исетского пруда всего 800м., так что будущие жители смогут наслаждаться прогулками у водоема или наблюдать за регатами. Для любителей плавания непосредственно в доме запроектирован фитнес-центр с бассейном. От дома до центра города появится удобная велосипедная дорожка. Также предполагается, что площади первых этажей займет супермаркет и пекарня. Дом возводится из монолита и полнотелого кирпича, обладающего звукоизолирующими свойствами и устойчивостью к перепадам температур. Еще одной «фишкой» проекта станут «французские» окна с низким подоконником, из которых с верхних этажей открывается хороший вид на центр Екатеринбурга и пруд. Ценности району добавляет новый парк рядом с Дворцом молодежи, который объединил в единую концепцию общественные пространства возле футбольной арены, широкий проспект, развитую сеть общественного транспорта и перспективы прохождения здесь второй ветки метрополитена. В шаговой доступности – школа № 1, которая сейчас находится на реконструкции, а после ремонта сможет принять тысячу учащихся. Особое внимание уделено и спорту. В закрытых дворах можно будет позаниматься на спортивных площадках, кроме того, для всех желающих в новом жилом комплексе откроется фитнес-центр с бассейном 25 метров. Отдельное внимание будет уделено ландшафтному дизайну нового жилого комплекса. Если сейчас принято везде обустраивать зеленые дворы, то здесь будут цветущие дворы. При этом будут высаживаться только гипоаллергенные растения, которые будут радовать своим цветом жителей района с весны и до осени. Двор комплекса будет закрытым и безопасным, его наполнят игровые комплексы для детей и зоны отдыха. Для жильцов предусмотрен подземный паркинг. Завершение строительства первой очереди -2020 год.

