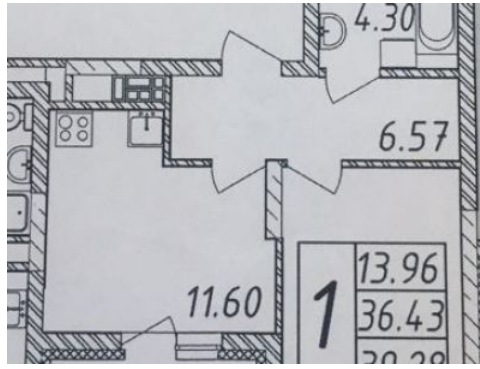
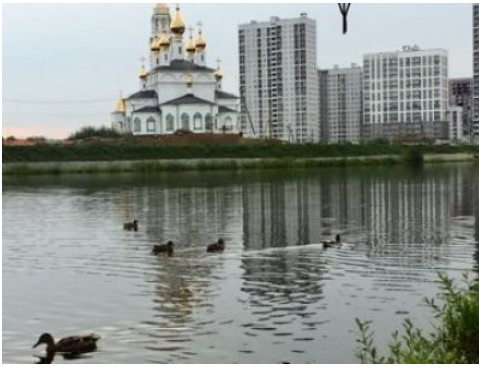


ID:90494**3,099,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, 3 099 000**

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Продать или Сдать | Продажа |
| Тип | Квартира(продажа) |
| Город | Екатеринбург |
| Кол.во комнат | 1 |
| Этаж | 15 |
| Этажность | 16 |
| Материал дома | Монолитный |
| Площадь общая | 42 |
| Площадь жилая | 14 |
| Площадь кухни | 11.4 |

СРОЧНО!!! Дом сдан!!! Продам квартиру в микрорайоне Близком (Академический). Собственник. Площадь квартиры с балконом 42 кв. м. Функциональный коридор позволяет установить два гардеробных шкафа, а на большой лоджии (6 кв.м) можно оборудовать комнату отдыха. Отделка подъезда выполнена в современном стиле, установлен бесшумный лифт. Рядом три новых школы и несколько детских садов, торговый центр, фитнес-клуб с бассейном, магазины, современные детские и спортивные площадки, велодорожки. Из окна открывается вид на Преображенский парк, пруд с утками, Храм. Ведется круглосуточное видеонаблюдение по всему району. Закрытый от машин двор с современными безопасными детскими площадками. Отделка под ключ. Возможна ипотека. Торг.



Описание состояния Объекта долевого строительства на момент его передачи Участникам долевого строительства

| | |
|---------------------|---|
| кухонно-гостиная | Кирпичные и гипсовые газобетонные блоки |
| входные двери | МДФ |
| оконные конструкции | Она ПВХ |
| ванная | Металлическая (стальная утепленная) |
| электроснабжение | Узел учета электроэнергии (однофазный многотарифный), щиток распределительный квартирный, силовые сети и сети освещения, в т.ч. розетки и выключатели, без приборов освещения и электроплит |
| отопление | Горизонтальная разводка системы отопления, приборы отопления, узел учета тепла |
| водоснабжение | Горизонтальная разводка системы ГВС/ХВС, разводка по ванной/с/у, установлен санфаянс, смесители и устройство индивидуального пожаротушения. |
| канализация | Общедомовой стояк канализации, подключение всех санитарно-технических приборов к стояку хозяйственно-бытовой канализации |
| отделочные работы | Ванная/с/у: полы - кафельная плитка, стены - окраска водоразмываемыми составами, потолок - окраска Коридоры/кухня: полы - ламинат, стены - обои под покраску с окраской в светлый цвет, потолок - окраска водоразмываемыми составами |



