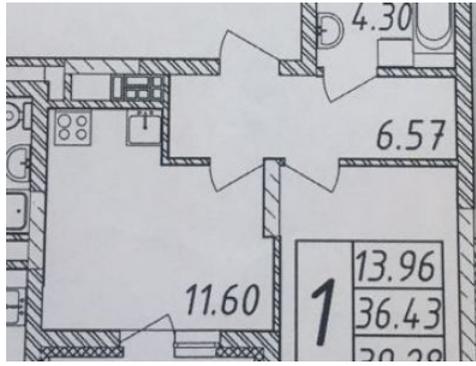
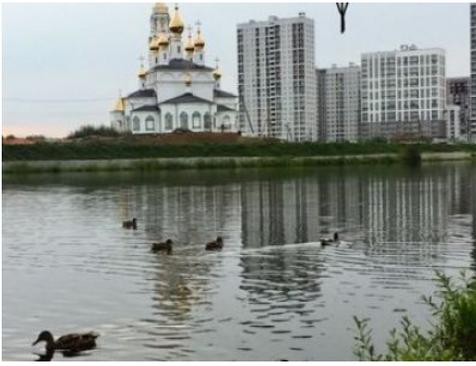


**ID:90494****3,099,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, 3 099 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	15
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	42
<b>Площадь жилая</b>	14
<b>Площадь кухни</b>	11.4

**СРОЧНО!!! Дом сдан!!!** Продам квартиру в микрорайоне Близком (Академический). Собственник. Площадь квартиры с балконом 42 кв. м. Функциональный коридор позволяет установить два гардеробных шкафа, а на большой лоджии (6 кв.м) можно оборудовать комнату отдыха. Отделка подъезда выполнена в современном стиле, установлен бесшумный лифт. Рядом три новых школы и несколько детских садов, торговый центр, фитнес-клуб с бассейном, магазины, современные детские и спортивные площадки, велодорожки. Из окна открывается вид на Преображенский парк, пруд с уточками, Храм. Ведется круглосуточное видеонаблюдение по всему району. Закрытый от машин двор с современными безопасными детскими площадками. Отделка под ключ. Возможна ипотека. Торг.



Описание состояния Объекта долевого строительства на момент его передачи Участникам долевого строительства	
кухонно-гостиная	Кирпичные и гипсовые газобетонные блоки
входные двери	МДФ
оконные конструкции	Она ПВХ
ванная комната	Металлическая (стальная утепленная)
электроснабжение	Узел учета электроэнергии (однофазный многотарифный), щиток распределительный квартирный, силовые сети и сети освещения, в т.ч. розетки и выключатели, без приборов освещения и электроплит
отопление	Горизонтальная разводка системы отопления, приборы отопления, узел учета тепла
водоснабжение	Горизонтальная разводка системы ГВС/ХВС, разводка по ванной/с/у, установлен санфаянс, смесители и устройство индивидуального пожаротушения.
канализация	Общедомовой стояк канализации, подключение всех санитарно-технических приборов к стояку хозяйственно-бытовой канализации
отделочные работы	Ванная/с/у: полы - кафельная плитка, стены - окраска водоразмываемыми составами, потолок - окраска Коридоры/кухня: полы - ламинат, стены - обои под покраску с окраской в светлый цвет, потолок - окраска водоразмываемыми составами



