

**ID:91020****3,349,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Бакинских комиссаров Улица, 3 349 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Проспект Космонавтов
<b>Улица</b>	Бакинских комиссаров Улица
<b>Номер дома</b>	173
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	46
<b>Площадь жилая</b>	17.6
<b>Площадь кухни</b>	12

Собственник продаст меблированную и укомплектованную бытовой техникой однокомнатную квартиру класса «комфорт» в активно развивающейся части Орджоникидзевского района. Квартира сдана в 2013 году, спецпроект, расположена на 9 этаже 16 этажного монолитного дома. В квартире не было перепланировок, так как пространство грамотно организовано и зонировано: уютная комната, большая кухня-столовая, санузел в кафеле, просторная прихожая и большая застекленная лоджия. С кухни и лоджии открывается отличный вид на центр города. Расположение на солнечной стороне наполняет квартиру теплом и воздухом. Установлена входная сейф дверь с высоким уровнем безопасности и шумоизоляции, квартира меблирована (раскладывающийся 2-х местный диван, шкафы (не встроенные, возможно перемещать по желанию) и укомплектована бытовой техникой (холодильник INDESIT 2-х кам., телевизор Philips, стиральная машина INDESIT, электрическая плита, микроволновка, музыкальный центр и пр.). Ремонт от застройщика, дом полностью дал усадку, вся сантехника в отличном состоянии (следили в период эксплуатации, в мае заменили водяные счетчики с управляющей компанией Рэмп-Эльмаш, быстро и качественно). Фото квартиры сделаны 18 декабря 2019 года, при продаже все достанется новому хозяину именно в таком виде. Квартира видовая, теплая и чистая, в аренду не сдавалась. ЖКХ при проживании втроем: летом около 2 тыс.руб., зимой 3,5-4 тыс.руб. В доме 4 просторных и чистых подъезда (в каждом 2 лифта- грузовой и пассажирский), вход с внутренней стороны. Благоустроенный двор со спортивной и детской площадкой. Оборудованная парковка на огороженной придомовой территорией с личным ключом от ворот (всегда есть свободное местечко) и гостевой паркинг Мегамарта и Метро, расположенных напротив. Удобное расположение в границах улиц проспект Космонавтов- ул. Бакинских Комиссаров - ул. Шефская. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности супермаркеты (Мегамарт, Metro, Магнит, Елисей, Кировский), торговые центры (БелкаМаркет, Омега, Victory mall, Параход, Стрелка, Castorama). Транспортная доступность на автомобиле (транспортная развязка) и общественном транспорте (до остановки автобуса/троллейбуса - 2 мин., до метро 12 мин. пешком). Район удобен для жизни (школы №95, 27, 178, 138, лицей 128; детские сады: «Надежда», №339, 377, 387, 317) и отдыха (сквер им. Люльева, Парк Победы с зоной отдыха «Место встречи»). Перспективное место для жизни - через дорогу в скором времени достроится новый жилой район "Изумрудный бор" на 25 тыс.человек, трамвайная линия и ТЦ Veer с гипермаркетом, кинотеатром и прочими удобствами у вашего дома). Один взрослый собственник, продаю квартиру в связи с переездом в теплые страны. Она отлично подойдет для проживания и по-желанию для сдачи в аренду. Агентства просьба не беспокоить. На письма по электронной почте отвечаю )



