

ID:93640**2,850,000****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Ботаническая Улица, 2 850 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира(продажа)
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Ботаническая Улица
Номер дома	1к1
Кол.во комнат	2
Этаж	16
Этажность	17
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	45.1
Площадь кухни	10.6

Продается 2х к квартира в ЖК «Чемпионский» с шикарнейшим видом из окон: на город и набережную, где можно наблюдать салюты не выходя из дома, а также на загород и Воронянские горки. Отличный вариант для молодой семьи, либо для студентов. До строительной Академии и других ВУЗов 5-10 минут. «Чемпионский» - это новый спортивный микрорайон в Тюмени, созданный по принципу «город в городе». Он расположен между районом «Дом обороны» и Набережной в 7-ми минутах от центра. Район, активно развивающейся, стоимость квартиры будет расти с каждым новым домом. Поэтому можно рассмотреть для выгодного инвестирования и аренды. Закрытый двор, своя котельная, что существенно экономит расходы на коммунальные услуги. Отделка «Улучшенная черновая» - качественная, цементно-песчаная стяжка пола; монолитные бесшовные перекрытия; вертикальная разводка отопления; приборы учета отопления и электричества; сеть для интернета, телефона и тв; энергосберегающие окна с замками, стальные хорошие входные двери. А также конвекторы в ванной и туалете, гидроизоляция пола, полотенцесушитель из нержавеющей стали, счётчики учета горячей и холодной воды. Уютная, очень тёплая квартира для тех, кто любит встречать красивые рассветы и закаты, живя почти в центре города! От собственника, торг уместен.



