

**ID:93640****2,850,000****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Ботаническая Улица, 2 850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Ботаническая Улица
<b>Номер дома</b>	1к1
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	16
<b>Этажность</b>	17
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	45.1
<b>Площадь кухни</b>	10.6

Продается 2х к квартира в ЖК «Чемпионский» с шикарнейшим видом из окон: на город и набережную, где можно наблюдать салюты не выходя из дома, а также на загород и Воронянские горки. Отличный вариант для молодой семьи, либо для студентов. До строительной Академии и других ВУЗов 5-10 минут. «Чемпионский» - это новый спортивный микрорайон в Тюмени, созданный по принципу «город в городе». Он расположен между районом «Дом обороны» и Набережной в 7-ми минутах от центра. Район, активно развивающейся, стоимость квартиры будет расти с каждым новым домом. Поэтому можно рассмотреть для выгодного инвестирования и аренды. Закрытый двор, своя котельная, что существенно экономит расходы на коммунальные услуги. Отделка «Улучшенная черновая» - качественная, цементно-песчаная стяжка пола; монолитные бесшовные перекрытия; вертикальная разводка отопления; приборы учета отопления и электричества; сеть для интернета, телефона и тв; энергосберегающие окна с замками, стальные хорошие входные двери. А также конвекторы в ванной и туалете, гидроизоляция пола, полотенцесушитель из нержавеющей стали, счётчики учета горячей и холодной воды. Уютная, очень тёплая квартира для тех, кто любит встречать красивые рассветы и закаты, живя почти в центре города! От собственника, торг уместен.



