

**ID:93899****5,770,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Авиационная Улица,  
5 770 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Авиационная Улица
<b>Номер дома</b>	10
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	25
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	51.7

Объявление от собственника. Чистая светлая, просторная квартира в новом доме бизнес-класса ЖК "Сочи" (застр-к Гринвич), ул. Авиационная, 10. Высота потолков 3 метра! Дом монолитный с перегородками и отделкой - кирпич, очень теплый и тихий! В доме 4 скоростных лифта. Свой закрытый двор с охраной и видеонаблюдением. Отличная планировка: просторная прихожая, планировка - евродвушка: просторная большая кухня-гостиная, просторная светлая комната. Вид из окон - на Сурикова, Сурикова/Авиационную Развитая инфраструктура района, в самом доме находятся: спортивные секции (детям и взрослым), лег.атлетика, магазины Верный и др. Через дорогу 2х этажный Мегамарт, в 800 метрах ТЦ Мегаполис и станция Метро "Чкаловская". На закрепленной территории: 2 современных дет.сада - через 200 и 250 метров, в 300-350 метрах две новые школы: французская гимназия №39 , новая школа №18 (территориально по прописке ребенок может выбирать обе эти школы, см. изменение территорий школ, лицеев и гимназий, а именно: с 2019г. к адресу Авиац.,10 добавились еще 2 гимназии и 1 школа, см. сайт администрации отд.образования г. Екатеринбург). Во дворе детские площадки для разных возрастов, зона воркаут, корт для футбола и баскетбола, зимой корт-каток. Территория ухоженная. Многие дети гуляют самостоятельно: территория под камерами и охраной. Год постройки: 2015+1(сдача, ввод, оформл в собств) Количество собственников: 1 совершеннолетний, куплена у застройщика, квартира без обременений! в квартире никто никогда не жил и не был прописан. никаких перепланировок. Отделка квартиры - чистовая, от застройщика, качественный стеклопакет, обои под покраску, покрытие пола-ламинат, качественные входные двери-заменены, межкомнатные двери - от застройщика; проведено укрепление внутриквартирных коммуникаций подачи-распред.сети ХВС и ГВС и водоотведения, подготовлена подача-подводка и водоотведение для стиральной машины в ванной и раковины/посудомойки на кухне. Отопление: центральное, счетчики на тепло, электроэнергию в подъезде. Счетчики на хвс, гвс - в квартире, в ванной. Балкон: лоджия, выход на лоджию с кухни - гостиной. Парковочные места за пешеходной зоной вдоль Сурикова для а/м (хороший обзор). Заботливая управляющая компания - ТовСобствНедвижимости, очень низкие коммунальные платежи - летом 1,5-2т.р., зимой около 2,3-2,8т.р. По кадастру и проекту - квартира находится на первом этаже - никуда не поднимаемся на лифте, при обзоре: вид из окон и с лоджии - высокий второй этаж, под окнами и лоджией никаких входных групп в магазины, козырьков нет. Первый этаж дома - это нулевой(нежилое), перекрытия между 0-ым и 1-ым этажом 0,8-0,9 м. Коммуникации автономные. Есть подземный паркинг ЖК Сочи, лифт(с -1 и 0го этажа до 1го этажа квартиры), есть свободные парковочные места, стоимость уточнять у ТСН. Много бесплатных парковочных мест вокруг дома. На последнем фото: 2 окна кв., слева направо: проклееное строительной лентой - окно комнаты, следующее-лоджии, за лоджией кухня-гостиная. Нотариальное сопровождение.





