

**ID:95540****5,711,400****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Академическая Улица, 5  
711 400**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Академическая Улица
<b>Номер дома</b>	5
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	100.2
<b>Площадь жилая</b>	58.9
<b>Площадь кухни</b>	41.3

Цена от заказчика, без комиссий и переплат. ЖК «Комфорт-Клуб» - современный жилой комплекс бизнес-класса для тех, кто предпочитает комфортную жизнь за городом. Высота корпусов не превышает трех этажей – всего по 2 квартиры на площадке. Высота потолка 2,85 м – комфортное проживание и хорошая циркуляция воздуха в комнатах. Улучшенная черновая отделка – полы и стены, готовые к ремонту. Энергосберегающие окна с двухкамерными стеклопакетами – тепло зимой и никакого шума с улицы. Теплая лоджия – подходит для создания уютного рабочего места или небольшой домашней оранжереи. Установленные приборы учета – счетчики воды, тепла и электричества. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением из квартиры. В подъездах установлена пожарная сигнализация. Доступ к квартирам – только по звонку в домофон. Комплекс находится в тихом районе Московского тракта между микрорайоном «Московский дворик» и коттеджным поселком «Дербыши» в 2 километрах от Тюмени. До центра города удобно добираться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. В двух шагах от ЖК – остановки «Деревня Дербыши» и «Московский дворик». Дом введен в эксплуатацию. Если Вас заинтересовали квартиры в ЖК «Комфорт-Клуб», звоните, записывайтесь.





