

**ID:95612****5,800,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Куйбышева Улица, 5  
800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Куйбышева Улица
<b>Номер дома</b>	стр. 41 а
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	24
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	56.5
<b>Площадь жилая</b>	24
<b>Площадь кухни</b>	14

Продается квартира в строящемся ЖК "Вернисаж", престижном месте в историческом центре города, рядом с улицами Куйбышева, 8 марта и Московская, в нескольких сотнях метров от метро Геологическая (в радиусе двух километров расположены еще две станции Площадь 1905 года и Чкаловская). Оптимальный вариант большой однушки на углу ул. Вайнера-Куйбышева с видом на Цирк, ТЦ Гринвич и СК Юность. Квартира, в строящемся доме, срок сдачи: IV-кв. 2019, общей площадью 56,5 кв.м., на 4 этаже. В квартире 3 окна, выходят на восток. Помещение 24м можно зонировать на гостиную и спальню (или две спальни) в разных пропорциях и везде будет свое окно. Большая кухня 14м<sup>2</sup>, в которой можно организовать гостевую обеденную зону. Большая лоджия 7м<sup>2</sup> с раздвижными рамами, как доп. помещение, которое можно утеплить. Квартиры в ЖК сдаются с отделкой "под чистовую" (стены оштукатурены, зашпаклеваны, выровнены; потолки 2,7м -шлифовка, затирка; полы -стяжка, выровнена; электропроводка проведена, с розетками, выключателями, освещение; сейф дверь; отопление -горизонтальная разводка, в стяжке; вентиляция- приточная КИВ; счетчики на все!). Надежный застройщик Стройтэк. квартира продается по уступке права по договору долевого участия (ДДУ по ФЗ.214). Оплачена полностью, наличными. Один взрослый собственник.



