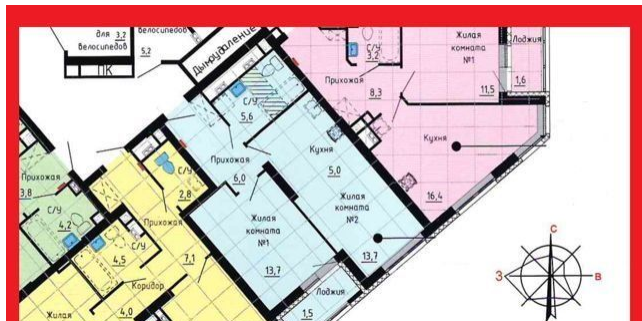


**ID:95948****3,421,600****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Блюхера Улица, 3  
421 600**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Блюхера Улица
<b>Номер дома</b>	д. 5
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	33
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	45.5
<b>Площадь жилая</b>	27.4
<b>Площадь кухни</b>	5

Продам от собственника по договору уступки оформление в офисе ЛСР сделка прозрачная без подводхов и подводных камней.Квартира выплачена 100%.Продаю двух комнатную квартиру общей площадью 45,5 кв,м,большая лоджия 4,5 кв.м.,окна выходят на ЮГ не высокий этаж таких квартир уже нет у застройщика в ЖК Цветной бульвар - яркий проект федерального застройщика ЛСР недвижимость.9 домов переменной этажности, расположенные в центре Пионерского района - на пересечении улиц Блюхера-Данилы Зверева,улиц Советская- Сулимова. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Пионерский благоустроенный микрорайон, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся большое количество торговых и развлекательных центров, несколько школ и дошкольных учреждений, продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны. Неподалеку - Дендропарк УПИ, Шарташский лесопарк, Основинский парк. Здесь хорошо развитая транспортная инфраструктура. Улица Блюхера соединяет район с центральной частью города. Улица Комсомольская позволяет быстро выехать на объездную автодорогу и добраться до любых районов в объезд центра города. ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БЛИЗОСТЬ КО ВСЕМ ОСНОВНЫМ ВУЗАМ: 1.Урфу им. первого президента России 30 мин ходьбы. 2 Гуманитарный университет 25 минут прогулки. 3 Институт государственной противопожарной службы МЧС России 20 минут. 4 Уральский государственный юридический университет 20 минут О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: На первых этажах жилого комплекса предусмотрены коммерческие помещения под магазины, офисы, банки, аптеки и другие предприятия. Для хранения автомобилей жителей комплекса запланированы наземные паркинги. Чистовая отделка квартир под ключ, выполняемая из современных материалов: качественные обои под покраску, ламинат, межкомнатные двери, сантехника. Качественное благоустройство: расширенное озеленение бульвара, детские игровые и спортивные площадки вдоль него, а также зоны отдыха родителей. Эргономичность квартир продумана ведущими проектными организациями города. На внутриквартирных отопительных приборах установлены терморегуляторы, а также внутриквартирные счетчики ХВС, ГВС. Шумопоглощающие трубы и фитинги для бесшумной работы канализации, внутридомовая насосная станция, а также индивидуальный тепловой пункт делает жизнь в доме комфортней и помогает экономить.





