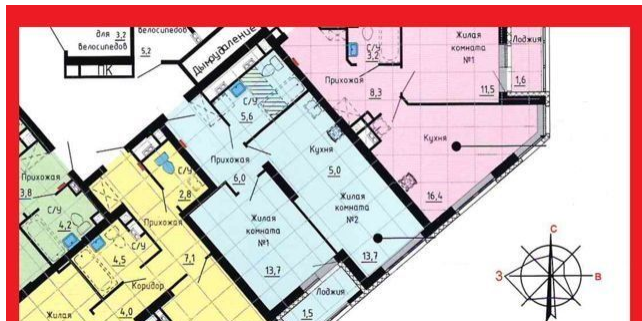


**ID:95948****3,421,600****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Блюхера Улица, 3  
421 600**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Блюхера Улица
<b>Номер дома</b>	д. 5
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	33
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	45.5
<b>Площадь жилая</b>	27.4
<b>Площадь кухни</b>	5

Продам от собственника по договору уступки оформление в офисе ЛСР сделка прозрачная без подводхов и подводных камней.Квартира выплачена 100%.Продаю двух комнатную квартиру общей площадью 45,5 кв,м,большая лоджия 4,5 кв.м.,окна выходят на ЮГ не высокий этаж таких квартир уже нет у застройщика в ЖК Цветной бульвар - яркий проект федерального застройщика ЛСР недвижимость.9 домов переменной этажности, расположенные в центре Пионерского района - на пересечении улиц Блюхера-Данилы Зверева,улиц Советская- Сулимова. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Пионерский благоустроенный микрорайон, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся большое количество торговых и развлекательных центров, несколько школ и дошкольных учреждений, продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны. Неподалеку - Дендропарк УПИ, Шарташский лесопарк, Основинский парк. Здесь хорошо развитая транспортная инфраструктура. Улица Блюхера соединяет район с центральной частью города. Улица Комсомольская позволяет быстро выехать на объездную автодорогу и добраться до любых районов в объезд центра города. ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БЛИЗОСТЬ КО ВСЕМ ОСНОВНЫМ ВУЗАМ: 1.Урфу им. первого президента России 30 мин ходьбы. 2 Гуманитарный университет 25 минут прогулки. 3 Институт государственной противопожарной службы МЧС России 20 минут. 4 Уральский государственный юридический университет 20 минут О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: На первых этажах жилого комплекса предусмотрены коммерческие помещения под магазины, офисы, банки, аптеки и другие предприятия. Для хранения автомобилей жителей комплекса запланированы наземные паркинги. Чистовая отделка квартир под ключ, выполняемая из современных материалов: качественные обои под покраску, ламинат, межкомнатные двери, сантехника. Качественное благоустройство: расширенное озеленение бульвара, детские игровые и спортивные площадки вдоль него, а также зоны отдыха родителей. Эргономичность квартир продумана ведущими проектными организациями города. На внутриквартирных отопительных приборах установлены терморегуляторы, а также внутриквартирные счетчики ХВС, ГВС. Шумопоглощающие трубы и фитинги для бесшумной работы канализации, внутридомовая насосная станция, а также индивидуальный тепловой пункт делает жизнь в доме комфортней и помогает экономить.



**5 ДОМ**  
Цветной бульвар

Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже (№5 по ПЗУ) в составе Жилой застройки улиц Блюхера – Даниила Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбург

С/У



### Уровень отделки и внутренние инженерные сети на доме

Объект: «Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже (№5 по ПЗУ) в составе Жилой застройки улиц Блюхера – Даниила Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбург»

Элемент	Пол	Стены	Потолок	Двери
С/У	керамическая плитка	штукатурка	натяжной потолок	деревянные двери
Жилая комната	паркет	штукатурка	натяжной потолок	деревянные двери
Прихожая	паркет	штукатурка	натяжной потолок	деревянные двери
Кухня	керамическая плитка	штукатурка	натяжной потолок	деревянные двери
Лоджия	керамическая плитка	штукатурка	натяжной потолок	деревянные двери

Обязать исполнителя: выполнить электромонтажные работы по проекту прибора учета



### Уровень отделки и внутренние инженерные сети на доме

Объект: «Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже (№5 по ПЗУ) в составе Жилой застройки улиц Блюхера – Даниила Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбург»

Элемент	Пол	Стены	Потолок	Двери
С/У	керамическая плитка	штукатурка	натяжной потолок	деревянные двери

Обеспечить: Эл. оборудование: выполнение электромонтажных работ по проекту прибора учета



