

**ID:96477****41,300,000****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Майская Улица, 41 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа	<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Тюмень	<b>Улица</b>	Майская Улица
<b>Номер дома</b>	1а/2	<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	8	<b>Этажность</b>	8
<b>Площадь общая</b>	128.30000305176		

Двухуровневый пентхаус с летней террасой **ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**. Покупка квартиры защищена банком. Двухуровневый пентхаус в «1А Первомайская» — это квартира в два этажа общей площадью 301,2 кв. метров. Два уровня пентхауса устроены как жилое пространство, со второго этажа предусмотрен выход на летнюю террасу с местом для отдыха и видом на город. Особенность квартиры — панорамное остекление. Высокие окна шириной во всю стену расположены в каждой комнате и делают квартиру светлой. В зоне гостиной остекление панорамой спускается вниз со второго этажа на первый, создавая сплошной поток света и наполняя гостевое пространство объемом. Благодаря большой площади и гибкой планировке в пентхаусе можно по-разному организовать пространство, разместив до 20 видов помещений. За счёт собственного планировочного решения в каждой квартире формируется индивидуальный сценарий проживания. В проекте «1А Первомайская» расположено всего 9 пентхаусов. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2021 года. Пентхаусы сдаются с черновой отделкой и полностью готовы к началу ремонта. Установлены высокие двери и панорамные окна. Сделаны выводы под коммуникации. «1А Первомайская» — новый проект Брусники в центре Тюмени на пересечении улиц Первомайской, Советской и Сакко. Квартал состоит из двух жилых зданий и офисной галереи, которые сообщаются между собой через единое общественное пространство. «1А Первомайская» раскрывает потенциал центра и формирует связь с набережной реки Тура и исторической частью города. Рядом вся инфраструктура центра города — ТГУ, филармония, бизнес-центры, школа, торговые галереи. Пешая прогулка от квартала до набережной займет 5-7 минут. Дворы «1А Первомайская» устроены как камерное пространство с частным садом-партером для жителей апартаментов и полуобщественным фойе офисной галереи. Снаружи здания обрамлены зелёным буфером — симметричным рядом деревьев, которые формируют пешеходный бульвар вдоль квартала. Под кварталом «1А Первомайская» в центре Тюмени расположен подземный паркинг для жителей. Это удобно: есть где припарковать и правильно хранить автомобиль. В паркинге предусмотрено два уровня с широким и плавным въездом для машин всех типов и размеров. Можно подняться на лифте на свой этаж. Места в паркинге спроектированы из расчёта 2 места на квартиру. Купить пентхаус в «1А Первомайская» в центре Тюмени можно напрямую от застройщика Брусника. Продажи свободных вариантов уже открыты. Созданы условия для простой и быстрой покупки с помощью ипотеки от 8 банков-партнёров, беспроцентной рассрочки и обмена имеющегося жилья на новое. В рамках программы Обмена девелопер выкупит вашу квартиру и оформит её на себя. Вырученные деньги пойдут в оплату новой. Ждать продажи квартиры не нужно: сделка пройдёт день в день. Весь процесс обмена займёт 3–5 рабочих дней. Брусника приглашает посетить «1А Первомайская» в историческом центре Тюмени, чтобы ознакомиться с инженерными и архитектурными решениями. Закажите такси через специалистов застройщика и приезжайте на индивидуальную экскурсию.

