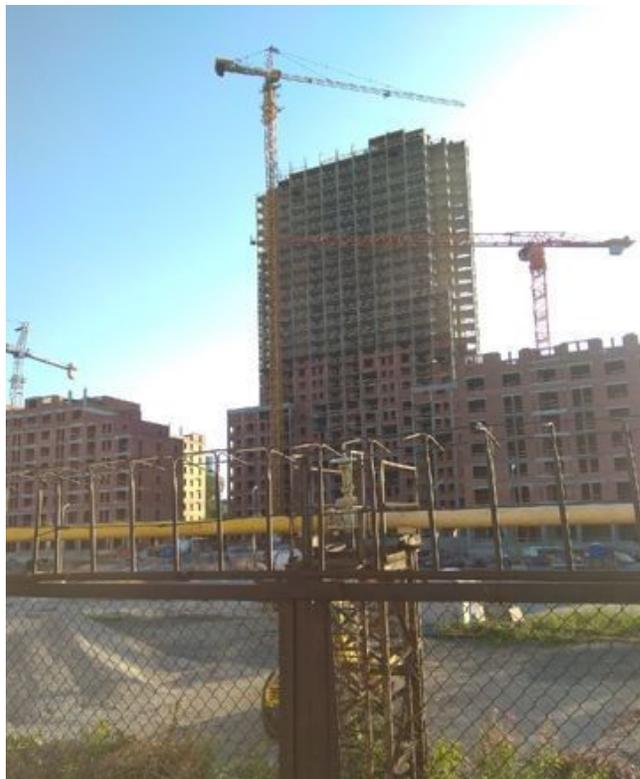


**ID:96652****5,490,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Азина Улица, 5 490 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Динамо
<b>Улица</b>	Азина Улица
<b>Номер дома</b>	стр. 2.1
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	25
<b>Этажность</b>	26
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	46.2
<b>Площадь жилая</b>	15
<b>Площадь кухни</b>	18.4

Однокомнатная квартира в центре города класса "БИЗНЕС"! Шумоизоляция - 55-58 дБ Этаж 25/26 - никто не будет мешать вашему взгляду. Панорамный вид на восточную часть города! (см. фото) Отделка под ключ: "заезжай и живи": 1. Санузел - плитка пол + стены во всю высоту / натяжной потолок; 2. Кухня - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок с закладными под светильник и гардину; 3. Спальня - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок с закладными под светильник и гардину; 4. Коридор - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок; 5. Окна и двери балконные - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; 6. Санузел - Унитаз + раковина + ванная; 7. Двери - стальные сейф-двери; межкомнатные двери МДФ; 8. Лоджия - ограждение кирпичное (бетонное) и/или металлическое и/или в конструкции витража; Витражная система, холодный профиль; (см. фото) Продаю по переуступке, через застройщика (устранить все риски для вас и для меня и затраты на риэлторов). Долгов и обременений нет, квартира покупалась за наличные 100%. Приобретал для себя, договаривался о лучшей однокомнатной квартире в этом доме и именно под ключ, чтобы сразу заехать и жить! Стройка уже идет! Застройщик сотрудничает с банками: газпромбанк, сбербанк, втб, промсвязь, россельхоз, дом/рф, примсоцбанк, уралсиб, абсолют банк, транскапитал банк, связь банк, росбанк, совкомбанк, открытие, альфа-банк, убрир и др. (см. фото)

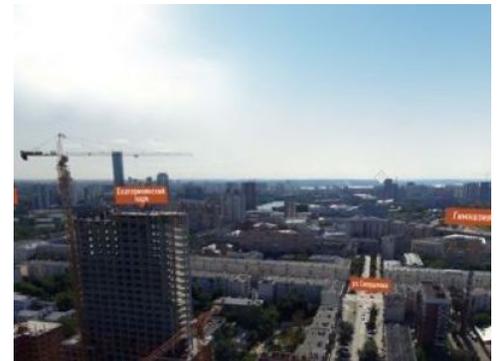
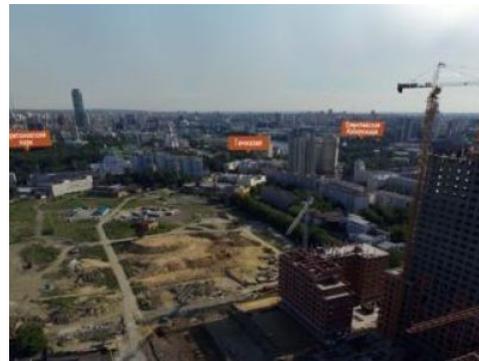


46.2 м<sup>2</sup>

Передача: IV кв. 2021 г.

25 ЭТАЖ

5 090 000 Р





Ипотечная ставка	4,9%						
Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека	
Сбербанк		Сбербанк		Сбербанк		Сбербанк	
Ипотечная ставка	4,9%						
Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека	
Абсолют Банк		Абсолют Банк		Абсолют Банк		Абсолют Банк	
Ипотечная ставка	4,9%						
Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека	
СВЯЗЬ БАНК		СВЯЗЬ БАНК		СВЯЗЬ БАНК		СВЯЗЬ БАНК	
Ипотечная ставка	4,9%						
Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека	
РОСБАНК		РОСБАНК		РОСБАНК		РОСБАНК	
Ипотечная ставка	4,9%						
Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека	
СОВКОМБАНК		СОВКОМБАНК		СОВКОМБАНК		СОВКОМБАНК	
Ипотечная ставка	4,9%						
Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека	
Альфа Банк		Альфа Банк		Альфа Банк		Альфа Банк	
Ипотечная ставка	4,9%						
Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека	
Уральский Банк		Уральский Банк		Уральский Банк		Уральский Банк	
Ипотечная ставка	4,9%						
Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека		Товарищеская ипотека	

Дан (квартир)			
Самузел	- плитка	- плитка во всю высоту	- натяжной потолок
Второй санузел (при наличии)	- плитка	- обои под покраску	- натяжной потолок
Кухня	- ламинат 33 класса износостойкости	- обои под покраску	- натяжной потолок, выполнены закладные для монтажа светильника и гардин
Спальня, гостиная	- ламинат 33 класса износостойкости	- обои под покраску	- натяжной потолок, выполнены закладные для монтажа светильника и гардин
Прихожая, коридор	- ламинат 33 класса износостойкости	- обои под покраску	- натяжной потолок
Лоджии	- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора	- согласно фасадных решений	- согласно фасадных решений
Окна и двери балконные	- ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом		
Сантехнические приборы	Санузел: унитаз, раковина, ванная. Второй санузел (при наличии). Санфаянс не устанавливается.		
Двери	- Стальные сейф-двери - Межкомнатные двери МДФ		
Лоджии	- Ограждение кирпичное (бетонное) и/или металлическое и/или ограждение в конструкции витража - Витражная система, козырьковый профиль - Остекление однослойное		
Электрическая разводка	- Установка приборов учета, разводка в соответствии с проектом		

