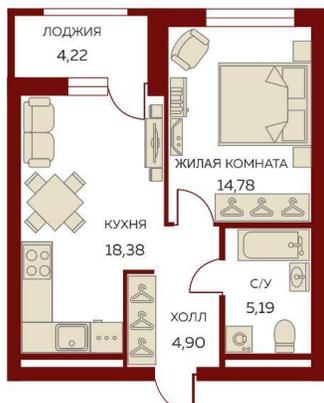


**ID:97024****5,490,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Азина Улица, 5 490 000**46.2 м<sup>2</sup>

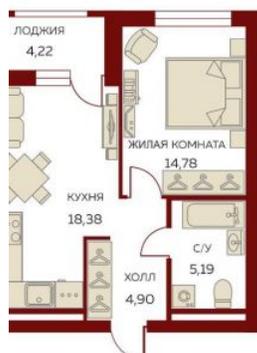
Передача: IV кв. 2021 г.

25 ЭТАЖ

5 090 000 Р

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Азина Улица
<b>Номер дома</b>	23
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	25
<b>Этажность</b>	26
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	46.2
<b>Площадь кухни</b>	18.38

Однокомнатная квартира в центре города класса "БИЗНЕС"! Шумоизоляция - 55-58 дБ Этаж 25/26 - никто не будет мешать вашему взгляду. Панорамный вид на восточную часть города! (см. фото) Отделка под ключ: "заезжай и живи": 1. Санузел - плитка пол + стены во всю высоту / натяжной потолок; 2. Кухня - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок с закладными под светильник и гардину; 3. Спальня - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок с закладными под светильник и гардину; 4. Коридор - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок; 5. Окна и двери балконные - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; 6. Санузел - Унитаз + раковина + ванная; 7. Двери - стальные сейф-двери; межкомнатные двери МДФ; 8. Лоджия - ограждение кирпичное (бетонное) и/или металлическое и/или в конструкции витража; Витражная система, холодный профиль; (см. фото) Продаю по переуступке, через застройщика (устранить все риски для вас и для меня и затраты на риэлторов). Долгов и обременений нет, квартира покупалась за наличные 100%. Приобретал для себя, договаривался о лучшей однокомнатной квартире в этом доме и именно под ключ, чтобы сразу заехать и жить! Стройка уже идет! Застройщик сотрудничает с банками: газпромбанк, сбербанк, втб, промсвязь, россельхоз, дом/рф, примсоцбанк, уралсиб, абсолют банк, транскапитал банк, связь банк, росбанк, совкомбанк, открытие, альфа-банк, убрир и др. (см. фото)

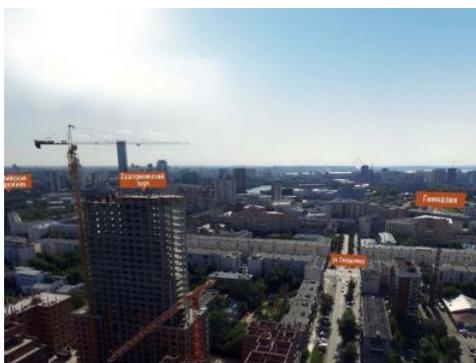
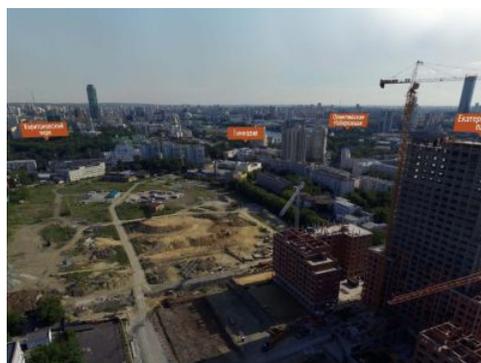


46.2 м<sup>2</sup>

Передача: IV кв. 2021 г.

25 ЭТАЖ

5 090 000 р



СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ
СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ	СВЕРДЛОВСКИЙ

(для квартиры)			
Санузел	- плитка	- плитка во всю высоту	- натяжной потолок
Второй санузел (при наличии)	- плитка	- обои под покраску	- натяжной потолок
Кухня	- заливка 33 класса износостойкости	- обои под покраску	- натяжной потолок, выполнены закладные для монтажа светильника и гардины
Спальная, гостиная	- заливка 33 класса износостойкости	- обои под покраску	- натяжной потолок, выполнены закладные для монтажа светильника и гардины
Прихожая, коридор	- заливка 33 класса износостойкости	- обои под покраску	- натяжной потолок
Лоджии	- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора	- согласно фасадных решений	- согласно фасадных решений
Окна и двери балконные	- ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом		
Сантехнические приборы	Санузел: унитаз, раковина, ванна. Второй санузел (при наличии): Санфаянс; не устанавливается.		
Двери	- Стальные сейф-двери - Межкомнатные двери МДФ		
Лоджии	- Ограждение кирпичное (бетонное) и/или металлическое и/или ограждение в конструкции витража - Витражная система, холодный профиль - Остекление: однослойное		
Электрическая разводка	- Установка приборов учета, разводка в соответствии с проектом		

