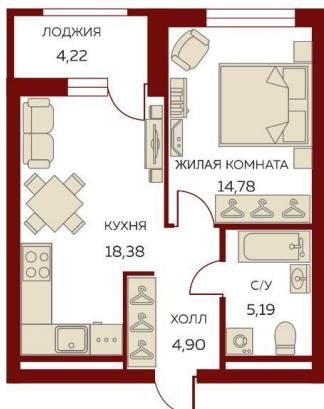


ID:97024**5,490,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, Азина Улица, 5 490 000**46.2 м²
Передача: IV кв. 2021 г.

25 этаж

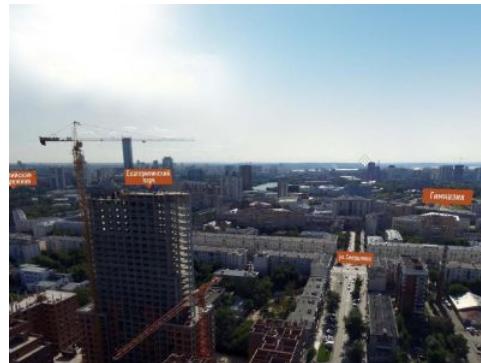
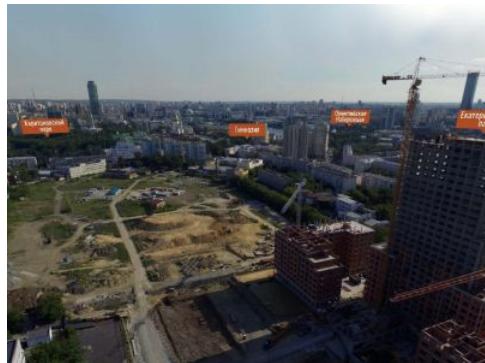
5 090 000 ₽

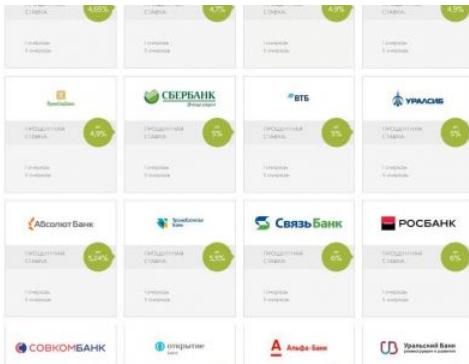
Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира(продажа)
Город	Екатеринбург
Улица	Азина Улица
Номер дома	23
Кол.во комнат	1
Этаж	25
Этажность	26
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	46.2
Площадь кухни	18.38

Однокомнатная квартира в центре города класса "БИЗНЕС"! Шумоизоляция - 55-58 дБ Этаж 25/26 - никто не будет мешать вашему взору. Панорамный вид на восточную часть города! (см. фото) Отделка под ключ: "заезжай и живи": 1. Санузел - плитка пол + стены во всю высоту / натяжной потолок; 2. Кухня - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок с закладными под светильник и гардину; 3. Спальня - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок с закладными под светильник и гардину; 4. Коридор - ламинат 33 + обои под покраску / натяжной потолок; 5. Окна и двери балконные - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; 6. Санузел - Унитаз + раковина + ванная; 7. Двери - стальные сейф-двери; межкомнатные двери МДФ; 8. Лоджия - ограждение кирпичное (бетонное) и/или металлическое и/или в конструкции витража; Витражная система, холодный профиль; (см. фото) Продаю по переуступке, через застройщика (устранить все риски для вас и для меня и затраты на риэлторов). Долгов и обременений нет, квартира покупалась за наличные 100%. Приобретал для себя, договаривался о лучшей однокомнатной квартире в этом доме и именно под ключ, чтобы сразу заехать и жить! Стройка уже идет! Застройщик сотрудничает с банками: газпромбанк, сбербанк, втб, промсвязь, Россельхоз, дом/рф, примсоцбанк, уралсиб, абсолют банк, транскапитал банк, связь банк, росбанк, совкомбанк, открытие, альфа-банк, убрир и др. (см. фото)



46.2 м²
Передача: IV кв. 2021 г.
25 ЭТАЙ
5 090 000 ₽





(для квартир)			
Санузел	- плитка	- плитка во всю высоту	- натяжной потолок
Второй санузел (при наличии)	- плитка	- обои под покраску	- натяжной потолок
Кухня	ламинат 33 класса износостойкости		
		- обои под покраску	- напольный потолок, выполнены заданные для монтажа светильники и гардины
Спальня, гостиная	- ламинат 33 класса износостойкости	- обои под покраску	- напольный потолок, выполнены заданные для монтажа светильники и гардины
Прихожая, коридор	ламинат 33 класса износостойкости	- обои под покраску	- натяжной потолок
Подоконки	- Выравнивочная стяжка из цементно-песчаного раствора	- согласно фасадных решений	- согласно фасадных решений
Окна и двери балконные		- ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	
Сантехнические приборы		Санузел унитаз, раковина, ванна. Второй санузел (при наличии). Сифончики не устанавливаются.	
Двери		- Стальные сейф-двери.	
		- Межкомнатные двери МДФ.	
Лоджии		- Ограждение кирпичное (бетонное) и/или металлическое и/или ограждение в конструкции интегра	
		- Витражная система, холодный профиль	
		- Отскеивание: однослойное	
Электрическая разводка		- Установка приборов учета, разводка в соответствии с проектом	

