

**ID:84965****3,080,000****Новостройки / Студия(продажа), Екатеринбург, Переходный Переулок,  
3 080 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Студия(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Переходный Переулок
<b>Номер дома</b>	6
<b>Студия</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	22
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	30
<b>Площадь жилая</b>	20
<b>Площадь кухни</b>	10

Продам новую квартиру-студию в доме комфорт класса ЖК "Гольфстрим". Дом лучший в своем сегменте с изюминкой в виде смотровой площадки на 19 этаже с шикарным видом на центр города и местом для отдыха и общения. Полностью готова к проживанию, заведён интернет, телевидение, выводы под установку кухонного гарнитура и стиральной машины. В квартире никто не проживал. Для противников первого этажа перечисляю плюсы покупки именно этой квартиры в этом доме: 1. Первый этаж выше уровня человеческого роста, окна выходят во двор, двор без парковки и возможности заезда машин это значит, что никто не будет разогревать свою "ласточку" под вашим окном, подъезд в доме один и вход только с улицы, со двора входа нет, так что ходить под окнами и заглядывать никто не будет, в отличие от обычных первых этажей тут есть большая лоджия (3.88 кв.м.) 2. Не нужно 10 минут ждать лифт, так как в доме 22 этажа, примерно 220 квартир и всего два лифта (недостаток всех "свечек") 3. Снизу нет соседей. Это означает, что вы никогда никого не зальете, никто не придет ругаться по поводу шума. 4. Хороший напор воды. В новостройках часто бывают некоторые проблемы с напором, особенно на верхних этажах. 5. Квартира находится в непроходной секции, состоящий из четырех квартир, отдельно от лифтового холла. В современном строительстве квартиры, расположенные на первом этаже дома, уже не считаются менее привлекательными нужно понимать, что традиционные «проблемы первого этажа» относились к домам старого фонда. Сомневающимся приглашаю на просмотр, за просмотр денег не беру))). Собственник, агентам просьба не беспокоить, договоры не подписываю.



