

**ID:90690****2,690,000****Новостройки / Студия(продажа), Екатеринбург, Чкалова Улица, 2 690 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Студия(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Чкалова Улица
<b>Номер дома</b>	20
<b>Студия</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Этаж</b>	12
<b>Этажность</b>	18
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	27
<b>Площадь жилая</b>	21.3

Квартира студия от собственника! Продаём по переуступке! Вторая очередь застройки «Южные Кварталы» Срок окончания строительства -1 квартал 2021г. Скок передачи квартиры 1 полугодие 2021г. Окна выходят в сторону улицы Чкалова - юго-восточная сторона - 1 секция, 12 этаж, квартира отмечена на плане этажа зелёным цветом. 21.3 жилая площадь, 3,9 ТЁПЛАЯ лоджия и 1.8 балкон. Инфраструктура района развита: •Закрытый безопасный двор без машин •Благоустроенный и озелененный двор •Разновозрастные детские площадки •Шаговая доступность от парка, ТРЦ Фан-Фан, рядом магазины и аптеки, детские сады и школы, салоны красоты, фитнес центры •Проектом также запланировано строительство большого подземного паркинга, помещений для магазинов и офисов, расположенных на первом этаже жилого здания •Подъезды жилого комплекса без ступеней, что удобно для мам с колясками •Возле дома остановки общественного транспорта, до центра города 10 минут езды •До ближайшей станции метро 20 минут пешком. Витражное остекление подъездов обеспечивает дополнительную безопасность. Современные скоростные бесшумные лифты из которых можно спуститься прямо в паркинг. Входные двери хорошего качества, сделаны из стали со специальными дизайнерскими накладками, а так же качественные радиаторы и счетчики на все. Отделка в квартире под чистовую. Установлены бельгийские стеклопакеты dесеupинск с напылением ионов серебра. Стены квартиры сделаны из кирпича. На полу бетоно-цементная стяжка с специальным шумоизоляционным слоем.



