

**ID:92492****1,650,000****Новостройки / Студия(продажа), Тюмень, Ставропольская Улица, 1 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Студия(продажа)
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Ставропольская Улица
<b>Номер дома</b>	к. 3
<b>Студия</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	29
<b>Площадь жилая</b>	15
<b>Площадь кухни</b>	7

Агентствам не беспокоить !!! Описание квартиры Внимание! Квартира для Вас с минимальными затратами! Предлагаю к продаже последнюю квартиру-студию в этом доме. Они оказались настолько востребованными у Застройщика, что их уже давно раскупили. Квартира с органичной и удобной планировкой, в комнате 2 окна и дверь на балкон. Зона кухни разбивается на две части, что придает квартире дополнительный стиль! Удобная прихожая зона, вместительный санузел. Отделка: Стены выровнены под "маяк" гипсовыми ровнителями. Пол-шлифованная стяжка, потолок высокий, ровный, швы затерты. Так что при покупке нужно будет лишь сделать косметический ремонт. Стильные радиаторы отопления, счетчики на воду и двухтарифный на электричество, торцевые квартиры дополнительно утеплены. Комплекс состоит из 7 кирпичных жилых домов от 8 до 9 этажей в районе Московский тракт. Имеет необычный архитектурный проект с продуманными решениями. Безопасность: изолированные от автомобилей и посторонних детские площадки. Благоустройство: отапливаемые гаражи, крытые паркинги, стоянки под навесом. Полноценно отдохнуть можно, не выходя из комплекса: в ЖК есть пешеходные дорожки, аллея, спортивные корты и детские площадки, на которые можно выйти со второго этажа жилого дома. Инфраструктура: хорошая транспортная развязка, недалеко - ТРЦ "Колумб", рынок "Блошинка", школы № 88, 19, учебно-лингвистический центр "Интеллект+", сеть лингвистических центров «Еврошкола», спортивно-оздоровительный комплекс "Энерго". Особенности жилья: в подъездах есть кладовые и колясочные комнаты. Во всех домах увеличенные окна. Пластиковые окна установлены с тройным стеклопакетом, лоджии - с одинарным. Температура радиаторов настраивается, это позволит сэкономить на коммунальных услугах. Звоните, покажу в рабочее время. Проконсультирую по ипотеке или соц. программам, обеспечу для Вас самые выгодные условия покупки. Окна: Пластиковые Характеристика дома и придомовой территории: Открытый двор, Парковка, Гостевой паркинг, Лифт пассажирский Ремонт: Улучшенная черновая отделка В квартире имеется: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики воды, домофон, железная дверь, из мебели ничего не остается.



