

ID:67431**2,499,000****Частный сектор / Дача, Екатеринбург, 2 499 000**

| | |
|--------------------------|--------------|
| Продать или Сдать | Продажа |
| Тип | Дача |
| Город | Екатеринбург |
| Участок | 8.3 |
| Площадь общая | 80 |

В 15 минут езды от выезда из города по Полевскому (окрестности Горного Щита) или Челябинскому тракту продается новый дом 80 кв. м. с участком земли 8,3 сотки. Первый этаж – газобетонные блоки с утеплением (толщина стены >40 см), второй этаж – мансарда по канадской технологии. Установлены пластиковые окна, металлические двери, фасад – сайдинг с утеплением, на веранде – фотообои (тропический лес и водопад). В дом заведен летний водопровод, с мая по октябрь есть холодная и горячая вода. Выполнен отвод стоков. Отопление конвекторное и печное. Если хочется сэкономить деньги, можно топить печь, если не хочется возиться, можно включить конвекторы. Дом задумывался как дачный, но по факту строение получилось значительно более капитальным, чем дача в её привычном понимании. Всё делалось на совесть, для себя. Дом сразу готов принять своих будущих хозяев. Полностью выполнена наружная и внутренняя отделка. Можно сразу завозить мебель. Участок правильной прямоугольной формы, ровный, без перепада высот, находится в бывшем коллективном саду, сейчас плавно трансформирующемся в подобие коттеджного поселка. На участке растут 3 яблони, черноплодная рябина, несколько кустов вишни, смородина, шиповник, клубника. Рядом лес, поле, небольшой водоемчик. Ведутся работы по подключению газа.



