

ID:73267**3,900,000****Частный сектор / Дача, Екатеринбург, 3 900 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дача
Город	Екатеринбург
Участок	7.5
Этажность	2
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	140

Продаётся Дача 7,5 соток (с возможностью прописки в ней) в коллективном саду Хрустальный 7. Московский тракт 17 километр. В пяти минутах езды от т/ц Мега. Участок находится на скальной породе. Продажа от собственника!!! На участке есть: Дом 140 м2. Баня 22 м2. Теплица 22 м2. Летняя беседка (кухня) 15 м2. Гараж 18 м2 + подсобное помещение 9 м2. Коммуникации: Водопровод Горячая, холодная вода Скважина (31 метр) сделан анализ воды Канализация. Сливная яма. Оборудование : Сигнализация Видеонаблюдение WiFi по всему участку Спутниковое телевидение Дистанционное управление всем с телефона Отопление : Русская печь (выложено четыре колодца)с возможность приготовления пищи на печи. Тёплые полы (с управлением с телефона) Конвектор Посадки: Клубника Малина Смородина Облепиха Яблони Вишня Ирга Дом: Первый этаж из кирпича (1,5 ряда)+ утеплён изнутри Выход на балкон с коридора первого этажа Второй этаж деревянный + утеплён изнутри Фасад металлосайдинг утеплённый. Энергосберегающие пластиковые окна на первом этаже Деревянные современные окна на втором этаже. Участок: Участок двух уровненный 1 уровень солнечный 6 соток с садовыми посадками 2 уровень лесная зона отдыха , с задним двором с отдельным выходом в лес. Две автомобильные парковки на 3 автомобиля с двумя отдельными въездами В шаговой доступности речка Светлая, а так же два водоема на территории сада. До сада проложен асфальт . Дом Сторожа в 50 метрах от участка . Полив: Центральный водопровод Скважина Накопительные емкости Большая часть Мебели остаётся покупателю. Расходы на электричество в районе 3000 руб в ГОД!!! Рассматривается обмен на квартиру в Екатеринбурге. Реальному покупателю торг.





