

**ID:75814****750,000****Частный сектор / Дача, Екатеринбург, 750 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	4.3
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Бревно
<b>Площадь общая</b>	30

Продам участок с рубленным домом(кадастровый номер 66:41:03 09 049:229), площадь участка 430 кв.м (по документам), фактически около 800 кв.м. (участок граничит с лесом) в СНТ "Малахит-2" на 8 км Чусовского тракта (под ЛЭП). От "Ашана" до участка на автомобиле 15-20 минут, по Чусовскому тракту ходит городской автобус (от остановки до участка порядка 2 км). Участок отмежеван, границы определены. Один собственник. Дом пригоден для круглогодичного проживания (второй этаж из 2-х комнат мансардный неотапливаемый). Отопление - кирпичная печь голландка с плитой и духовкой. Электроэнергия - однофазное питание 220В (недалеко от подстанции и поэтому "просадок" напряжения нет). Сданы деньги на устройство новой воздушной линии (электроэнергия) - планируется на 2019-20 гг. Счётчик новый двухтарифный, есть противопожарное УЗО на вводе в дом. На участке, помимо дома, есть огромный каменный погреб с железобетонными перекрытиями для хранения урожая, свой колодец глубиной 10 метров (для забора воды - насос, вода питьевая, на участке смонтирован летний водопровод); сарай, летний душ, туалет - предполагается биотуалет в специально отведённом месте; две теплицы 3х6 м в отличном состоянии; есть старая рубленая баня 3х2 м (требуется ремонта), навес у дома(требуется ремонта или под снос, на дрова и т.п.), на участке своё место для парковки (есть возможность расширения для 2 автомобилей).В доме требуется ремонт пола на 1 этаже (начал немного прогибаться). Оставляю около 0,5 куба доски сороковки, чуть побольше дюймовки и много б/у металла (уголок, труба и т.д). Участок разработан, в основном, под огород. На участке смородина черная и красная, облепиха, крыжовник, малина, жимолость, очень хорошая большая яблоня (очень вкусные яблоки), лимонник, жасмин. Растет всё - перцы помидоры, картоха, свекла, морковь, кукуруза, горох, фасоль, огурцы, капуста и т.д. и даже арбузы и дыни \*последние - в теплице). Предлагаю покупателю хороший обоснованный торг при осмотре. Понимаю, что нужен ремонт пола и вывоз ненужных вещей и всего лишнего. Цену попытаюсь обосновать: Кадастровая стоимость участка - 284 т.р.; Сруб дома и все что в нем есть - не менее 250 т.р; Огромный каменный погреб - не менее 200 т.р.; Колодец - не менее 50 т.р.; Две теплицы - 30 т.р. Все остальное, в т.ч. разработанную землю не считал, да и это, пожалуй, стоит дороже. Мужики поймут. Звоните, о встрече договоримся, у дома поторгуюсь. Обо всём расскажу. Соседи приличные. ПРОШУ ЧАСТНЫХ РИЭЛТОРОВ И АГЕНТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ МНЕ НЕ ЗВОНИТЬ !!! Стиль общения Вам гарантированно не понравится. Очень хотел бы продать участок в добрые руки. Вложить, чтобы "до ума" довести нужно не так много.. Продаю в связи с желанием переехать в сельскую местность на ПМЖ, а так бы сам с удовольствием занимался.



