

ID:83446

**980,000****Частный сектор / Дача, Екатеринбург, 980 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Участок</b>	6.2
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	35

Продам садовый участок с домом в СНТ "Механизатор" за селом "Косулино" (направление Челябинского тракта) 25 км от Екатеринбурга в сторону Каменск-Уральского. Сам дом 2-х этажный с балконом. В нем три комнаты и веранда. Состояние полностью соответствует фотографиям. Отопление печное. Если утеплить дом и поменять окна, то можно использовать его для круглогодичного проживания. Газ для плиты покупается в баллонах, либо можно использовать электрическую плитку. В подарок покупателю останется все, что есть в домике. Участок огорожен от соседей сеткой-рабицей. Все грядки загорожены фишером и ухожены. Круглый год есть вода (на территории сада есть 3 колонки). На самом участке 2 стеклянные теплицы, сарай для инструментов, туалет, парник. Земля преобладает чернозем. Бани нет (у собственников не было в этом необходимости), но есть место, где можно её построить. Из кустарников: 5 яблонь, груша, малина, смородина (черная и красная), крыжовник, ирга, барбарис, черноплодная рябина, красная черемуха, жимолость, слива, калина, облепиха, большое количество многолетних цветов. Проведено межевание. Территория СНТ закрытая полностью забором, есть сторож, в пяти минутах озеро, за забором сразу лес. Рядом железнодорожная станция Арамиль. В соседнем Косулино магазины, транспорт, школа и т.д. Идеальное место для отдыха и не только. Все документы в порядке, готовы выйти на сделку в любой момент. Чистота сделки от компании "Юристы России". Обоснованный торг.





