

**ID:84701****820,000****Частный сектор / Дача, Тюмень, Велижанский Тракт, 820 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Велижанский Тракт
<b>Номер дома</b>	9 км
<b>Участок</b>	9
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	50

Продается дом в садовом обществе "Сирень". Дом 2005 года постройки. Дом деревянный, двухэтажный (второй этаж - летний, комната 25 кв.м.), площадь 30 кв.м. - жилая комната 15 кв.м., коридор - 8 кв.м. Дом утеплен, возможно круглогодичное проживание. В доме выполнено электрическое (инфракрасное половое) отопление, установлен новый двух тарифный счетчик. В доме сделан ремонт, при необходимости можем оставить мебель. На участке есть постройки - туалет, баня, теплица, сарай, колодец. Земля на участке обработана, есть много насаждений малина, клубника, виктория, ирга, яблони, слива, вишня, черемуха, рябина, крыжовник, рябина (черная и красная) и мн.др. Баня построена в 2014 году, 15 кв.м., есть комната отдыха. Свет работает без перебоев, так как общество обслуживает город. Дороги зимой чистят регулярно. Автобусы ходят круглосуточно. Садовое общество находится на 12 км. Велижанского тракта, в обществе есть круглогодичный магазин. На въезде в общество установлен шлагбаум, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Возможен небольшой торг.



