

**ID:86242****450,000****Частный сектор / Дача, Тюмень, Велижанский Тракт, 450 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Велижанский Тракт
<b>Номер дома</b>	9 км.геолог-1.
<b>Участок</b>	5
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Бревно
<b>Площадь общая</b>	28

Продам дачный участок Площадь S=538.00 м2 "Геолог-1", поворот в сообщество в 500 метрах от объездной дороги. Место: + Место высокое, никогда не топило. + В собственности, есть все документы. + Без долгов. + В черте города, прописка! + Бесплатный, центральный пляж Липового озера в пяти минутах ходьбы от участка. + От федеральной трассы и до участка проложен асфальт с 2015 года (грунтовых дорог нет). + Въезд на участок отгорожен воротами, от центральной дороги общества (место не проходное) + Спокойное место, трезвые соседи + В 10 минутах ходьбы магазин (продуктовый, промышленный и строительный отдел). + Электричество круглый год. + В перспективе подведение газа На участке: + Капитальный колодец, вода всегда есть. + Металлическая теплица 6x4, покрыта поликарбонатом. + Баня. Разделена на три части (парилка, предбанник и зона отдыха). + Отдельная постройка (туалет и кладовка для инструмента). + Летний домик 3x4. Первый этаж из бревна. Второй этаж мансардный. + К дому и к бане подведено. электричество, стоят отдельные счетчики. + Участок ровный, земля плодотворная. Есть насаждения. + Автобусы круглый год (летом дачные рейсовые, зимой междугородние на Н. Тавду и др.) + На участке установлена бочка для летнего душа, либо для теплого полива. + Один собственник на протяжении 30 лет. " -" Минусы !!! - В бане, зона отдыха - нужно заменить участок пола. Выложить из доски. - Дом - просел фундамент на 30 см. Сейчас высота потолка первого этажа равна 175 см. Дом стоит на пяти металлических бочках, заполненных цементом. Нужно поднять дом донкратами и усилить действующий фундамент, либо залить новый вокруг дома и поднять на него. Или установить винтовые сваи и поднять на них. - Дом не утеплен. Есть щели в оконных проемах первого этажа и в полу. - Бочку для полива нужно закрепить для устойчивости. Собственник!!!! Михаил Просмотр без проблем. Не агенство, не агент)





